

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 30**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	3113,9 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	2878,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		-46 270 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	167 307	руб.
Содержание придомовой территории	151 330	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	19 936	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	115 935	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	203 764	руб.
Управление жильем	102 561	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	182	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	741 079	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	769 734	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	191 901	руб.
Содержание придомовой территории	173 943	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	42 550	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	115 935	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	559 948	руб.
Управление жильем	102 561	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	182	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 144 471	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		-449 662 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		281 164 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
51	Тимуровцев, 30						
	констр.элементы:						
		1 кв	подъезд	ремонт крылец	т	161	21201
		2 кв	1,2,3,4 подъезд	смена оконных блоков	м2	19,54	361483
		2 кв	электрощитовая	замена дверного блока	м2	1,68	37591
		3 кв	моп	установка информационных досок	м2	2,7	3603
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 32	ремонт хгвс	м	3	2059
		2 кв	подвал	ремонт хгвс	шт	1	3644
		3 кв	кв.36-39+ подвал	ремонт канализации	м	1	2653
		3 кв	кв.11	ремонт трубопроводов отопления	м	2	4595
		3 кв		устройство уличного освещения	м	22	26453
	благоустройство						
		3 кв		ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	26,7	42720
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	7	1112
	ВСЕГО						507114
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	115	42550
	озеленение						
	всего						42550