

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Шаимский, 7

общая площадь обслуживания **3992.6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	73 097	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	165 000	руб.
Содержание придомовой территории	114 169	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 746	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	81 164	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	139 090	руб.
Управление жильем	96 993	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	187 088	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	50	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	784 274	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	779 036	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	145 841	руб.
Содержание придомовой территории	109 423	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	81 164	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	70 991	руб.
Управление жильем	96 993	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	187 273	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	50	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	691 735	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	165 636	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 624 663	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
64	Шаимский, 7						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	3 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт		1,00	15602,4
	01.сен	подвал	расходомер	шт		1,00	25920
	4 кв.	кв.23	смена автоматических выключателей	шт		1,00	871
	3 кв.	кв.14,17	смена автоматических выключателей	шт		3,00	3043
	3 кв.	подвал	ремонт эрсв-440 л, метрол. Пов-эрсв-420 л	шт		1,00	5630,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						51066,8
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега		вывоз снега	м3		12	3000