

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. 70 лет Октября, 5 а**

|                                                                                                                             |                                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                             | <i>общая площадь обслуживания</i> | <i>957,9 кв.м</i> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:</b>                                                      | <b>-146 855</b>                   | <b>руб.</b>       |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:</b>                                                                |                                   |                   |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 33 988                            | руб.              |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 36 580                            | руб.              |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 2 482                             | руб.              |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 31 616                            | руб.              |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                              | <b>51 794</b>                     | <b>руб.</b>       |
| Управление жильем                                                                                                           | 30 321                            | руб.              |
| Обслуживание газовых систем                                                                                                 | 2 482                             | руб.              |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.              |
| Потребление теплотенергии (отопление)                                                                                       | 102 299                           | руб.              |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.              |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>289 081</b>                    | <b>руб.</b>       |
| <b>Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>336 540</b>                    | <b>руб.</b>       |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:</b>                                                     |                                   |                   |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 39 296                            | руб.              |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 36 598                            | руб.              |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 2 500                             | руб.              |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 31 616                            | руб.              |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                              | <b>13 495</b>                     | <b>руб.</b>       |
| Управление жильем                                                                                                           | 30 321                            | руб.              |
| Обслуживание газовых систем                                                                                                 | 2 482                             | руб.              |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.              |
| Потребление теплотенергии (отопление)                                                                                       | 102 299                           | руб.              |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.              |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>256 108</b>                    | <b>руб.</b>       |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:</b>                                                      | <b>-113 883</b>                   | <b>руб.</b>       |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |                   |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:</b>                                                                 | <b>149 410</b>                    | <b>руб.</b>       |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю  
Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

| №   | Адрес                             | месяц  | где | вид работ   | ед.  | кол- | 2019год |
|-----|-----------------------------------|--------|-----|-------------|------|------|---------|
| п/п |                                   |        |     |             | изм. | во   | сумма   |
| 74  | 70 лет Октября,5а                 |        |     |             |      |      |         |
|     |                                   |        |     |             |      |      |         |
|     |                                   |        |     |             |      |      |         |
|     | инженерные сети                   |        |     |             |      |      |         |
|     |                                   |        |     |             |      |      |         |
|     | благоустройство                   |        |     |             |      |      |         |
|     |                                   | 2 кв   | маф | окраска маф | м2   | 40   | 7129 ✓  |
|     |                                   |        |     |             |      |      |         |
|     | ВСЕГО                             |        |     |             |      |      | 7129    |
|     | содержание придомовой территории: |        |     |             |      |      |         |
|     |                                   |        |     |             |      |      |         |
|     | вывоз снега                       | январь |     | вывоз снега | м3   | 10   | 2500 ✓  |
|     | ВСЕГО                             |        |     |             |      |      | 2500    |