

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. 70 лет Октября, 12

общая площадь обслуживания **779,5 кв.м**

площадь жилых и нежилых **674,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	10 261	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	31 472	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	157 517	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 112	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	0	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 214	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	3 314	руб.
Текущий ремонт общего имущества	47 814	руб.
Озеленение	1 375	руб.
ТО общего имущества МКД	46 763	руб.
Доход (провайдер)	566	руб.
Итого с доходами	189 555	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	197 781	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	31 472	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	106 419	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	35 112	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	0	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 541	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	528	руб.
Текущий ремонт общего имущества	550	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	46 763	руб.
Итого	137 890	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	61 926	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2015г):	1 953	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матаеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
4	70 лет Октября,12						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	всего						550
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	131,6	92,12
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	117	63,35
	ВСЕГО						155,47
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	всего						0