

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 98**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	14851,4 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	16020,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		-274 074 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	1 187 410	руб.
Содержание придомовой территории	725 269	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	101 758	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	807 863	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 016 160	руб.
Управление жильем	638 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	955 848	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (аренда, информ.стенд)	121 824	руб.
Итого	5 452 745	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 864 274	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2019-2020гг)	1 169 398	руб.
Содержание придомовой территории	765 030	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	141 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	807 863	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	726 350	руб.
Управление жильем	638 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	957 235	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 064 248	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		114 422 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		2 741 730 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
66	Щербакова, 98						
	констр.элементы:						
		3 кв	8,7 п-ды (вход, мусорокамера)	окраска дверей	м2	8,9	1459
		3 кв	5 п-д 1 этаж	окраска стен	м2	3,02	1336
		3 кв	7 подъезд	монтаж пандуса на крыльцо	т	0,056	11834
		3 кв	7 п-д	ремонт колясочной	шт	1	26760
		4 кв	2 подъезд подвал	ремонт лежака ГВС	м	1,5	5471
		4 кв	2 п-д 1 этаж	ремонт пола	м2	0,72	1848
		4 кв	5 п-д 1 этаж	ремонт лестничного марша	м2	3,68	9213
		4 кв	1,3,4,5,8 п-ды 1 эт	ремонт полов и лестниц	м2	48,89	232677
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 6 подъезд	смена калачей на ввп	шт	2	12240
		1 кв	подвал 2 подъезд	смена калачей	шт	2	12240
		1 кв	кв 82	хгвс	м	2	1899
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов	м	1,5	1276
		2 кв	подвал 6 подъезд	смена калачей на ввп	шт	6	41001,00
		2 кв	подвал 8 подъезд	вывод воды хвс для полива	м	9,5	6428
		2 кв	подвал 5 подъезд	ремонт лежака гвс	м	2	3781
		2 кв	8 подъезд колясочная	ремонт	м2	42	22924
		2 кв	цоколь	ремонт	м2	1,3	2483
		3 кв	подвал 5 подъезд моп 3-8 эт	ремонт ливневой канализации	м	17,5	35934
		3 кв	кв.103	смена крана шарового	шт	2	1829
		3 кв	тех.этаж 5 подъезд	смена крана шарового	шт	1	959
		4 кв	подвал 5 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1	2320
		4 кв	3 п 1 эт	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв	7 п 8 э	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв	8 п 1 э	смена светильников	шт	3	7075
		4 кв	подвал 7 подъезд	смена кранов на стояках отопления	шт	1	974
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок муллашовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	3 подъезд	ремонт скамейки	м2	0,14	391
		2 кв	детская площадка	краска	шт	2,5	1612
		4 кв	3 подъезд	информационный стенд	шт	1	3660
	ВСЕГО						456709,33
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	15	4500
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	200	50000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	84	29400

	4 кв		уборка и вывоз снега	м3	110	38500
озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	160	3520
ВСЕГО						131920