

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Зарипов Рустам Бисатович

Дата и место рождения 27-09-1953г. г. Ханты-Мансийск
Зарегистрирован по адресу: г. Ханты-Мансийск, д. 25 к. 3 л. 39
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 39, л. 25, по ул. Газовиков, от «14» 04 2016 г.,
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 3/2.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		возл	
	1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		✓	✓	✓			
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.		✓					
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.		✓					
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3		✓					
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		✓					
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.		✓					
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО» ?							
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.							
	9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.		✓					
	10	Утвердить проект договора управления МКД.		✓					
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		✓					

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком-Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	-установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;	✓		

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«12» 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Соловьев Александр Иванович

Дата и место рождения 18.05.2004 г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу: Записная 25 к 3 кв 39

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 39, д. 25, по ул. 3

Записная 25 к 3 кв 39

№ 14 от 09.09.2012 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1/3 + 1/4

Доля собственника в жилом помещении 1/3 + 1/4

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

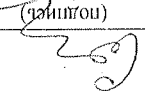
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
за	против	возл			
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	+			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	+			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	+			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	+			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	+			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	+			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	+			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	+			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	+			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	+			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	+			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	+			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	+			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	+			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайзера за один подъезд МКД; утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	+			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; утвердить в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; утвердить в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; выбрать ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	+	✓		
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЛ», аккумуляруются в АО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;	+			

	установить следующие размер платы за ведение специального счета ЦАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ЦАО «ТРИЛ»-2000 руб/6:7808,5 м2=0,26 руб/6 м2; 0,15 (расходы ЦАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41 руб/м2	+		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	+		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	+		V
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	+		
20	Принять решение об утверждении ЦАО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	+		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	+		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	+		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	+		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	+		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

1. 22 - 12. 2022 (дата)
 (подпись)

UNIVERSITY OF CALIFORNIA LIBRARY

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	ВОЗД	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓		
	-установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

			установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб/м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓				
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓				
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓				
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓				
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓				
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓				
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓				
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓				

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.12.2021 (дата)
Семин (подпись)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мамутов Алексей Александрович

Дата и место рождения 14.11.1975 г. Тюмень
 Зарегистрирован по адресу: Тюмень, ул. Газовиков, д. 25 к. 3 кв. 43
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 43, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень:
 № от « _____ » _____ г.,
 Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
 собственнику: _____
 Доля собственника в жилом помещении _____.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписанием): за против воля		Повестка дня	1 Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	2 Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	3 Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	4 Выборить совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	5 Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	6 Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	7 Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	8 Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	9 Выборить ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	10 Утвердить проект договора управления МКД.	11 Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.
--	--	---------------------	--	--	--	--	--	---	--	---	---	--	--

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	Мамыгин		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	Мамыгин		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	Мамыгин		
15	Оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	Мамыгин		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить целевой порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	Мамыгин		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	Мамыгин	Мамыгин	Мамыгин
	Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	Мамыгин		
	Установить целевой порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	Мамыгин		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

1. 25.12.2022 11. Мамунов (подпись) (дата)

			установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	Мамунов				
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показанным общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	Мамунов				
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	Мамунов				
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	Мамунов				
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачей в приемную УК.	Мамунов				
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	Мамунов				
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	Мамунов				
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	Мамунов				

Бюллетень очно-заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«26» января 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Давид Александрович Давыдов

дата и место рождения

11.08.1983 г. Тюмень, ул. Космонавтов, д. 25/3, кв. 44

Зарегистрирован по адресу: *Тюмень, ул. Космонавтов, д. 25/3, кв. 44*

Покупатель, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 44, д. 25/3, по ул.

Газовиков, г. Тюмень: выписка № 44 от «5» января 2019 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: *1/1*

Доля собственника в жилом помещении *1/1*

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выдателя специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратором общего собрания

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		вола	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓							
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓							
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; производящих за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000 руб: 7808,5 м2=0,26 руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41 руб/м2	✓		
	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(дата)

(подпись)

26.12.20

Выдана очно-заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений в Л. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.
«15» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Наумова Елена Васильевна

Дата и место рождения 23.04.1980 г. д. Каргово Тюм. р-на, Тюм. обл.
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков 9, д. 3 к. 46
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 46, № 25/3 по ул. Газовиков, Тюмень:
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
собственнику: 33/100
Доля собственника в жилом помещении 1

Повестка для общего собрания

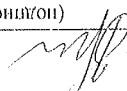
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УКФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемечасного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, являющейся специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в АО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ИИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

[illegible]

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓	✓	
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	-установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

		✓	-установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб.7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2					
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓						
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓						
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓						
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собраний.	✓						
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓						
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓						
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓						
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓						

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравьевского, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

25.12.2022 (дата)
 (подпись)

«19» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мухомов Александр Александрович

Дата и место рождения 10.02.1978 г. Челябинск

Зарегистрирован по адресу: Мухомов Александр Александрович, д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 49, д. 25 по ул. Газовиков, г. Тюмени от «19» 12 2022 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1/2.

Доля собственника в жилом помещении 1/2.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

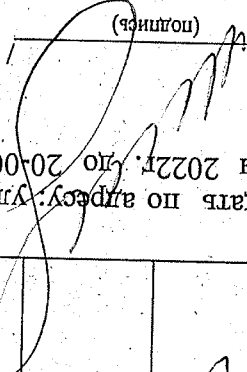
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	вообще	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.				

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;		✓	
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м2;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб.7808,5м2=0,26руб/м2; «ТРИП»-расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представляющие интересы собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20:00 включительно.

12.12.2021 (дата)
 (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазарьков, г. Тюмени.

2022 г.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике:

Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения *18.07.1964 г. Тюмень*

Зарегистрирован по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. *20*, д. *25/3*, ул. *Лазарьков*, г. *Тюмень*

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении *100%*

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Избрание Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждение его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющей специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пультосов в подъездах МКД.

Выборите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):				Повестка дня	
за	против	возд		1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
				2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.
				3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.
				4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3
				5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
				6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
				7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»
				8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
				9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.
				10	Утвердить проект договора управления МКД.
				11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	- установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИФ», аккредитуются в ОАО «ТРИФ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Тазовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо переадресовать по адресу: ул. Тазовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00

(B.1.17)

(၄၁၂၂၀၂)

25. 12. 22

1 March 65 B.B.)

24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓
21	Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓
19	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднегодового объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓
	Уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с персональным оператором.	✓
	Установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб; 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓

2022 г.

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени.

Бюллетень очно-заочного голосования №

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Морозов Николай Александрович

дата и место рождения

Зарегистрирован по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. № 16/58, по ул.

№ 1, г. Тюмень, от «15» г. 2018.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРНО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		воля	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.		<i>Палай Е.А.</i>						
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.		<i>Палай Е.А.</i>						
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.		<i>Палай Е.А.</i>						
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3		<i>Палай Е.А.</i>						
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		<i>Палай Е.А.</i>						
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.		<i>Палай Е.А.</i>						
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»								
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.								
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.		<i>Палай Е.А.</i>						
10	Утвердить проект договора управления МКД.		<i>Палай Е.А.</i>						
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		<i>Палай Е.А.</i>						

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.					
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $17440 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)					
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)					
14	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;					
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).					
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;					
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккumulируются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;					

17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	Иванов	—	—
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	Иванов	—	?
19	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	Иванов	—	?
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы — администратором собрания.	Иванов	—	?
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	Иванов	—	—
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы — 14 дней.	Иванов	—	—
23	Утвердить сроки хранения информации в системе — 7 месяцев.	Иванов	—	—
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	Иванов	—	—

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

26 XII 22 г. Иванов

«23» августа 2022 г.

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

Бюллетень очно-заочного голосования №

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Сидорова Светлана Ивановна

дата и место рождения 04.05.53г. г. Омская область, Омск

Зарегистрирован по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 55, д. 25 по ул. Ленина г. Тюмени от «26» августа 2012 г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Известка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по ВЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющей специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

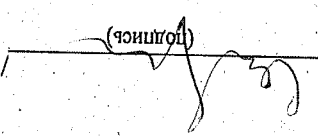
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Вопросы повестки дня (свое мнение по решению подтвердить личное присутствие):		Всего	
		за	против	воли	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопшанов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.		✓		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.				✓
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб}/\text{м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб}/\text{м}^2$ (в течение трех месяцев)				✓
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб}/\text{м}^2$ (архив 14 суток)				✓
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).				✓
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;				✓
	Установить следующий порядок начисления и аккумулярования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;				✓

17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓			установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб.7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓				✓
19	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓				
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓				
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓				
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓				
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓				
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓				

После заполнения Бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

18.08.2022 (дата)
 (подпись)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Лазарева Татьяна Васильевна

Дата и место рождения 16.09.1957 г. Курганская

Зарегистрирован по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 57, ж. 25к.8 по ул. Лазовиков, г. Тюмень: Вашека 87РН от «08» 04.2020 № 42.23: 0110001/18.998 - 42/053/2.020-2

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 100%

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежесекундного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждение его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лина, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении мероприятий.
20. Принятие решения об утверждении лина, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решении собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Варианте свое мнение по вопросу повестки дня (свое поименно):	за	против	возм
Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Патей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Патей Е.А.			
Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.			
Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Патей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблюва Екатерина Александровна, кв. 3			
Принять решение о выборе Коблювой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			
Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»			
Принятие решения о выборе способа управления МКД – управлением управляющей организацией.			
Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.			
Утвердить проект договора управления МКД.			
Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.							Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)							Утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;							оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; утверждать следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).							Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; утвердить в качестве специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; утвердить в качестве специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;
16	Утвердить ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; утвердить ежемесечный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;							Установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении сумм равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;

5166 E / 89 98

11

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. до 20-00

24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	ИИ
23	Утвердить сроки хранения информации в системе -- 7 месяцев.	ИИ
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы -- 14 дней.	ИИ
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной переписки в письменную УК.	ИИ
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы -- администратором собрания.	ИИ
19	Принять решение об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	ИИ
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	ИИ
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	ИИ
	Уполномочить Кобзову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	ИИ
	«ТРИЛ»-2000руб;7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	ИИ

Водительское удостоверение №

на общем собрании собственников помещений в Л. 25/3, ул. Лазаревская, г. Тюмени.

2022 г.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике

Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения

31.07.1988 г. г. Тюмени

Зарегистрирован по адресу:

г. Тюмени, ул. Лазаревская, д. 25/3, кв. 1

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 1, д. 25/3, по ул. Лазаревской, г. Тюмени:

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Избрание Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждение его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в АО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратор общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пультосов в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по поводу повестки или тезисов повестки (выберите)		да	нет
1	Избрание председателем и секретарем общего собрания Кузнецко Ольга, Лазарева Лилия Евгеньевна избрание секретаря общего собрания Лилия Евгеньевна Лазарева Лилия Евгеньевна	✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания — Усердствы общего собрания Лилия Е.А.	✓	
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях — путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓	
4	Выборать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Лазарева Лилия Евгеньевна кв. 24 2. Лилия Евгеньевна Лазарева Лилия Евгеньевна кв. 97 3. Лилия Евгеньевна Викторовна кв. 138 4. Лилия Евгеньевна Лазарева Лилия Евгеньевна кв. 3	✓	
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и назначить председателем совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	
6	Назначить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРЮ»	✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД — управление управляющей организацией.	✓	
9	Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	✓	
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом — 3,80; - содержание придомовой территории — 3,39; - содержание общего имущества — 3,71; - текущий ремонт — 8,59; - техническое обслуживание — 3,88; - обслуживание газовой котельной — 1,24; - содержание и текущий ремонт инт. оборудования — 2,02.	✓	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	A		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	-установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

			-установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб/6:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представляющие интересы собственников МКД в отношениях с региональным оператором.				
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период						
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.						
19	Принять решение об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.						
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.						
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.						
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.						
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.						
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД; После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовик						

25.12.22

(подпись)

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения 01.12.1982 г. Железнодорожный район г. Тюмени

Зарегистрирован по адресу: д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 63, д. 25/3, по ул. Лазовиков, г. Тюмени: № 72-Н/И 265 318

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1/21

Доля собственника в жилом помещении 1/21

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выделяющей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	вотз	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кузнецко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м2 баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м2;	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккumulируются в АО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

		✓	установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓					
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓					
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓					
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓					
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓					
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓					
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓					
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓					

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.22.11 (дата)

(подпись)

«90» гектоб. 2022 г.

Бюллетень очно-заочного голосования № —
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени.

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Копылова Вера Александровна

Дата и место рождения 25.04.1968 г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков д. 25/3 кв. 69

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 69, д. 25/3 по ул. Лазовиков, г. Тюмень: Свидетельство от «03» июля 2014 г., № 42/НН 690581.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 38 кв. м.

Доля собственника в жилом помещении 38 кв. м.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера вноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы — администратора собрания.

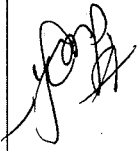
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Лавовна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Лавовна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»			✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выборать ООО УК по ВЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по ЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;	✓	✓	
	-установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓		
	-установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккумулируются в ПАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

	установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2	✓			
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓			
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднего объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓			
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓			
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓			
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓			
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓			
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓			
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓			

(подпись)

(дата)

до 18.12.22

Водитель очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

« » 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Виссими Александрович

дата и место рождения 13.10.1972 г. Кемеровская

зарегистрирован по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. А. д. 25, по ул. Т. 12

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении 1/2.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемечасного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		вопл	
	1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.							
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.							
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.							
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3							
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД							
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.							
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»							
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.							
	9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.							
	10	Утвердить проект договора управления МКД.							
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

_____ (DATE) _____ (SIGNATURE)

24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
	-уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
	-установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,52руб/м2; «ТРИП»+0,26руб/м2; ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Вискаря Ольга Викторовна

Дата и место рождения 06.09.1968

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Заряжская, 31-156
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 42, д. 25/3 ул. Газовиков, г. Тюмень: № 42-011/2018 от 16.04.2018
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении 1/2

Повестка для общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	
за	против	возл	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓	
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓	
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	✓	
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓	
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	✓	
10	Утвердить проект договора управления МКД.		✓
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

Бюллетень очно-заочного голосования № _____
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовников, г. Тюмени.

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. _____

Дата и место рождения 05.01.1977 г. Капальск Новосибирск. обл.
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень ул. Лазовников 25/3 - 13
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 13, д. 25/3 по ул. Лазовников, г. Тюмень: 72:23:0110001:1305 от «18.01.2018» № 12 НМ 403324
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 100%.
Доля собственника в жилом помещении 100%.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесечного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламных в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера вноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

		Выборите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	за	против	возн
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓		
2	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.		✓		
3	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопшанов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
4	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
5	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
6	Утвердить проект договора управления МКД.		✓		
7	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

✓	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; «ТРИП»+0,26=0,41руб/м2	✓		
✓	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	✓	
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓		