

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86а**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>6608 кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	<i>5783,1 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	551 962	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	416 499	руб.
Содержание придомовой территории	197 898	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	44 299	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	277 010	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	347 506	руб.
Управление жильем	215 594	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	325 010	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10 800	руб.
Итого	1 790 318	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 844 282	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	421 451	руб.
Содержание придомовой территории	169 239	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 640	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	277 010	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 045 725	руб.
Управление жильем	215 594	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	325 530	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 454 550	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-112 270	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	490 053	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

Матвеева
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
62	Щербакова, 86а						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв. 70; 82; 62	ремонт межпанельных швов	м	104	83376
		2 кв	3 подъезд	установка доводчика	шт	1	2322
		3 кв	3 п-д	устройство водосточного лотка ливневки	шт	2	2158
		4 кв	1,2,3 п-ды	ремонт входных групп, установка информационных стендов, ремонт отмостки	секц	3	431014
		4 кв	1 п-д	замена почтового ящика	шт	1	7164
		4 кв	1,2,3 п-ды	ремонт стен выхода на кровлю	м2	4,3	18550
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена калачей	шт	2	12240
		1 кв	подвал 2 подъезд	установка термометров	компл	4	3203
		1 кв	подвал 1 подъезд	установка термометров	компл	1	729
		2 кв	1-3 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	компл	3	41945
		3 кв	1,2,3 подъезды	монтаж ливневой канализации (выпуска на улицу)	м	9	12140
		4 кв	подвал	замена блоков питания расходомеров	шт	1	8600
		4 кв	подвал	поверка приборов учета Мастерфлоу Ду-50 и замена платы	усл	2	13500
		3 кв	1,2,3 подъезды	замена кранов на подъездных узлах	шт	12	113618
		4 кв	подвал	замена крана на вводе хвс в ввп	шт	1	12526
		4 кв	подвал	врезка датчика гвс	шт	1	9389
		4 кв	3 п 8 э	смена светильников	шт	1	2376
		4 кв	подвал 2 подъезд	замена крана на квартальном узле	шт	8	89816
	благоустройство						
		2 кв		услуги мини -погрузчика (завоз песка+вывоз вазонов)	мин	43	860
		2 кв	детская площадка	песок мулласовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	подъезды	урна уличная	шт	3	24000
		2 кв	придомовая территория	краска	шт	5	3758
		2 кв	детская площадка (горки, качели, урны)	краска	шт	5	3773
		3 кв		контейнерная площадка			28937,19
	ВСЕГО						
							928327,52
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	120	2640
	ВСЕГО						
							15640