

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 35**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>10725,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	484 408	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	445 384	руб.
Содержание придомовой территории	390 177	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	26 472	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	277 127	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	475 349	руб.
Управление жильем	331 478	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	646 162	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 515 276	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	4 080 953	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	4 472 885	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	412 995	руб.
Содержание придомовой территории	432 765	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	69 060	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	277 127	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	437 210	руб.
Управление жильем	331 478	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	647 088	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 515 276	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 053 940	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	511 421	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 653 952	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
24	Заречный, 35						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.179,141,109	ремонт м/панельных швов	м	100,8	61116
		2 кв.	3 п-д	установка доводчика	шт	1	2943
	инженерн.сети:						
		2 кв	ИТП	смена труб отопления д.40 мм, 80 мм, смена переходов, 2 шт, отводов-3шт, кранов шаровых -1 шт, кстановка регулятора давления-1шт	м	2,6	68653
			3 подъезд подвал	подключение циркуляционного	шт	1	2569
		2 кв		насоса, монтаж розеточной линии			
			тех этаж, цгвс	смена запорной арматуры на	м	233,8	190899
		2 кв		тех.этаже- 4 шт, устройство ЦГВС			
			подв	замена крана шарового на	шт	1855	
		3 кв		отоплении			
		3 кв	кв.145	смена сборки хвс	шт	1	1241
		3 кв	чердак	замена сборки на гвс	шт	1	1112
			подвал	подключение циркуляционного	шт	1	1490
		4 кв.		насоа			
		4 кв.	кв.74	ремонт гвс	м	0,5	210
			подвал	установка циркуляционного насоса	шт	1	20366
		4 кв.					
		4 кв.	подв	установка термометров-17 шт, манометров-11 шт			16726
	благоустройство						
		3 кв	маф 4,5,2 п-ды	ремонт скамейки	м2	1,5	622
		2 кв.		устройство контейнерной площадки	шт.	1	1471,5
	ВСЕГО						369418,5
	содержание придомовой территории:						
	Озеленение						
	вывоз снега				м3	292	69060
	ВСЕГО						69060

369418,5

2099,5