

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 12**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>779,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	59 008	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	4 652	руб.
Содержание придомовой территории	27 426	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 861	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 300	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	39 077	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	119 050	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	117 538	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	4 799	руб.
Содержание придомовой территории	25 566	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 300	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	94 026	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	172 286	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	5 772	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	2 319	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,12						
	констр.элементы:						
		4кв	подъезд	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток,ремонт входной группы,ремонт эл.щитовой			83560
	инженерные сети						
		3кв	моп	установка розеток	шт	1	521
		3кв	подъезды	устройство водопровода хгвс для хоз.нужд		6	
					м	-	5172
	благоустройство						
	ВСЕГО						89253
	благоустройство						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	всего						0