

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 48**

общая площадь обслуживания **4549,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-541 527	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	161 860	руб.
Содержание придомовой территории	166 023	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 264	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 351	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	243 403	руб.
Управление жильем	140 557	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	862 194	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	922 279	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	147 413	руб.
Содержание придомовой территории	167 259	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	150 351	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	55 929	руб.
Управление жильем	140 557	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	661 509	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-340 842	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 199 034	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
46	Мелиораторов, 48						
	констр.элементы:						
		1 кв.	моп	изготовление и установка информационных досок	шт	6	
			моп	2 под. Изготовление и установка металлических поручней	т	0,015	7726
	инженерн.сети:						
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		4 кв.	кв.25-28,32,42,45	смена труб отопления	м	7	2382
		3 кв.	кв.20	смена труб канализации	м	1	1984
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	25	2448
	ВСЕГО						27011,4
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	50	12500