

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 12**

<u>общая площадь обслуживания</u>		5188,5 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4167,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	39 437	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	190 043	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 985 410	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	271 561	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	29 507	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	178 040	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	240 515	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	192 293	руб.
Текущий ремонт общего имущества	200 045	руб.
ТО общего имущества МКД	303 069	руб.
Видеонаблюдение	74 934	руб.
Домофон (ПЗУ)	55 346	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Доход (провайдер)	16 116	руб.
Итого с доходами	2 195 169	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 104 368	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	190 043	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 514 245	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	271 561	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	38 480	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	178 040	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	467 195	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	644 256	руб.
Текущий ремонт общего имущества	39 137	руб.
Содержание элементов благоустройства	12 223	руб.
ТО общего имущества МКД	303 069	руб.
Видеонаблюдение	75 004	руб.
Домофон (ПЗУ)	59 683	руб.
Итого	2 704 288	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-469 682	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 001 462	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
8	Ватутина,12						
	конструктивные элементы:						
	инженерные сети:						
		1 кв.	подвал	смена кранов шаровых на хгвс	шт	2	1907
			кв.19,79	смена кранов шаровых на хгвс-2 шт,			
		1 кв.		смена труб стальных 1м			3619
			моп, подвал	подключение термодатчика, смена		6	
		1 кв.		светильников	шт		15898
		1 кв.	кв.118-137	смена труб отопления	м	1,5	1511
		2 кв	моп	смена кранов шаровых для хоз нужд	шт	1	1010
		2 кв	МОП 5 эт	смена светильников	шт	1	2444
			подвал	ремонтливневой канализации в подвале		3	
		2 кв			м		2855
		3 кв	кв.71,412	смена кранов шаровых	шт	1	1369
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	Содержание ТО	21.07.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений.			8090
	по протоколу	12.07.2023	моп	монтаж и пнр системы видеонаблюдения	шт	1	57504
			моп	монтаж и пнр системы контроля и		1	
	по протоколу	12.07.2023		управления доступа на базе координатного домофона	шт		37580
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	71,4	12223
	всего						154533,88
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	495	346,5
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой		859	
	акарицидная	18.05.2023		территории	м2		471,45
	всего						817,95
	содержание придомовой территории						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	104	38480
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	всего						40480