

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул.Муравленко,19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 25**

общая площадь обслуживания **922,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-6 319	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	32 071	руб.
Содержание придомовой территории	34 960	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 372	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 145	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	50 842	руб.
Управление жильем	29 598	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	101 188	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	279 804	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	319 423	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	33 021	руб.
Содержание придомовой территории	32 588	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	32 505	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	8 573	руб.
Управление жильем	29 598	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	101 188	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	237 473	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	36 013	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	68 030	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
37	Мелиораторов, 25						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.11	смена автоматических выключателей	шт	3	2488
	ВСЕГО						2488
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	1360