

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 10**

общая площадь обслуживания **5129,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-648 626	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	186 986	руб.
Содержание придомовой территории	186 986	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 686	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 336	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	274 136	руб.
Управление жильем	158 304	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	975 748	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 158 683	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	170 583	руб.
Содержание придомовой территории	208 700	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	34 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	169 336	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	76 060	руб.
Управление жильем	158 304	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	782 982	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-455 860	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	683 733	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Мелиораторов, 10						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		3кв	подвал	установка потолочных патронов	шт	3	3576
		3кв	кв5,10,20	ремонт отопления	м	9	22510
		4кв		поверка узла учета воды			8783
		4кв	мол 7,8 подъезд	замена автовыключателей	шт	1	2400
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2026
		4кв	кв70	хгвс краны, вентели			4225
	благоустройство						
	ВСЕГО						43520
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	32400
		3 кв	детская площадка	завоз песка	шт	1	2000
	ВСЕГО						34400