

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 5 а**

общая площадь обслуживания 957,9 кв.м
площадь жилых и нежилых 899,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-30 593	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	42 847	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	273 589	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	51 482	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	6 368	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 731	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 403	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13 914	руб.
Текущий ремонт общего имущества	71 664	руб.
Озеленение	1 835	руб.
ТО общего имущества МКД	68 858	руб.
Доход (провайдер)	850	руб.
Итого с доходами	317 286	руб.
Оплачено жителями за 2023 год с долгом прошлых периодов, в том числе:	362 091	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	42 847	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	255 842	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	51 482	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	3 700	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	31 731	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 805	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	26 896	руб.
Текущий ремонт общего имущества	45 036	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	68 858	руб.
Итого	298 690	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-11 996	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2010г):	83 334	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
1	70 лет Октября,5а						
	инженерные сети						
		3 кв	подвал	смена труб отопления	м	22	35089
		3 кв	подвал	смена муфты д.63	шт	1	6500
		3 кв	кв.9	смена кранов шаровых	шт	1	1207
		2 кв	маф	окраска маф	м2	1	1690
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						45036
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	58,2	40,74
		№0000-010031 от				246	
	акарицидная	18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2		134,3
	всего						175,04
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	озеленение						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	10	3700
	ВСЕГО						5700