

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Рационализаторов, 19

общая площадь обслуживания **2720,3 кв.м**

площадь жилых и нежилых **2517,6 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-186 508	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	117 512	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 069 950	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	138 960	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	17 823	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	117 210	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	248 028	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	49 819	руб.
Текущий ремонт общего имущества	178 533	руб.
Содержание элементов благоустройства	3 625	руб.
ТО общего имущества МКД	158 294	руб.
Итого	1 187 462	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 156 811	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	117 512	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 552 393	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	138 960	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	42 920	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	117 210	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	659 449	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	95 212	руб.
Текущий ремонт общего имущества	210 794	руб.
Содержание элементов благоустройства	50 407	руб.
ТО общего имущества МКД	158 294	руб.
Итого	1 669 905	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-668 951	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	859 569	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Рационализаторов,19						
	констр.элементы:						
		2 кв	2 подъезд	ремонт штукатурно-окрасочного слоя МОП	секц	1	117822
		21.07.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	3	10980
	инженерн.сети:						
		2 кв	входные группы	смена светильников	шт	3	7284
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	17	38370
		3 кв		устройство поливочного крана	м	10,3	3612
			подвал	замена трубы на выходе гвс в ввп, установка манометров, термометров	м	0,65	11902
		15.08.2023	подвал	диагностика расходомера Мастерфлоу	услуга	1	2325
		15.08.2023	подвал	ремонт расходомера Мастерфлоу	услуга	1	5475
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		№1439 от 01.11.2023	подвал	поверка приборов учета Мастерфлоу Ду-40	шт	1	4500
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
			маф	устройство информационного стенда на детской площадке	шт	1	11399
		1 кв					
		2 кв	маф	окраска маф	м2	5,5	924
		№13 19.05.2023	маф	подвес качели	шт	1	15000
		№13 19.05.2023	маф	подвес качели	шт	1	14000
		№13 19.05.2023	маф	крепежные элементы	шт	52	5984,28
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	2	1100
		июнь	детская площадка	ремонт качели			2000
	всего						261201,16
	дератизация		30.11.2023	моп	дератизация	м2	266,8
							186,76
	акарицидная		№0000-010031 от 18.05.2023			518	
				акарицидная обработка открытой территории	м2		284,9
	всего						471,66
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
				уборка и вывоз снега	м3	116	42920
	всего						47662,857