

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Мелиораторов, 48**

общая площадь обслуживания **4549,2 кв.м**
площадь жилых и нежилых **4081,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-138 884	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	190 630	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 176 196	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	233 755	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	28 913	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	190 140	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	7 158	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	13 985	руб.
Текущий ремонт общего имущества	289 621	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 881	руб.
ТО общего имущества МКД	256 787	руб.
Доход (провайдер)	5 664	руб.
Итого с доходами	1 372 490	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 347 922	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	190 630	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	989 032	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	233 755	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	73 260	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	190 140	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	0	руб.
Текущий ремонт общего имущества	88 183	руб.
Содержание элементов благоустройства	5 282	руб.
ТО общего имущества МКД	256 787	руб.
Итого	1 179 662	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	53 944	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	760 062	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 48						
	констр.элементы:						
		счет № 1512 29.09.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	6	21960
	инженерн.сети:						
		1 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	1	1641
			моп, кв.118	смена автоматических выключателей-1 шт, смена светильников 6 шт	шт	6	16142
		1 кв	подвал	ремонт канализации	м	1,2	2713
		1 кв	кв.28	смена радиаторов отопления	шт	2	26163
		2 кв	подвал	смена кранов шаровых	шт	2	1269
		2 кв	подвал	смена светильников	шт	2	9304
		3 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	4267
		3 кв	кв.46	смена кранов на отоплении	шт	2	2891
		3 кв	кв.12	ремонт крана шарового	шт	1	1010
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	18,1	3082
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	4	2200
	ВСЕГО						93465
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	421,5	295,05
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	766	421,3
	ВСЕГО						716,35
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	198	73260
	ВСЕГО						75260