

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 17**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>6148.7 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	23 377	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	264 129	руб.
Содержание придомовой территории	216 279	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 674	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 756	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	266 044	руб.
Управление жильем	183 742	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	356 589	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	681 731	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	
Итого	2 122 270	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 718 072	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	208 039	руб.
Содержание придомовой территории	228 265	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	26 660	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	157 536	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	59 307	руб.
Управление жильем	183 742	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	356 959	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	681 731	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 875 580	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	270 068	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 345 364	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
9	Газовиков, 17						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв.84	ремонт кровли	м2	0,85	177
		3 кв	тамбур, 1этаж	ремонт пола, смена двери металлической, зашивка дверного проема металлом, устройство пандуса			7646
		4 кв.	тамбур	установка дверных блоков	м2	2,32	8200
	инженерн.сети:						
		1кв.	подв	смена запорной арматуры	шт	1	1966
		3 кв	предп осв	установка светильников	шт	1	1937
		4 кв	1 эт.лестница	смена светильников	шт	1,00	1729
	благоустройство						
	всего						21655
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	112	26660
	озеленение						
	всего						26660
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	2080