

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	4624,09	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-1 606 893	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:				
Содержание общего имущества		225 655	руб.	
Содержание придомовой территории		147 251	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега		9 990	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		102 511	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		177 656	руб.	
Управление жильем		179 098	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов		244 115	руб.	
Обращение с ТКО		0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.	
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)		127440	руб.	
Итого		1 203 725	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 122 414	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:				
Содержание общего имущества		674 956	руб.	
Содержание придомовой территории		145 067	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега		7 807	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		102 511	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		83 458	руб.	
Управление жильем		179 098	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов		244 485	руб.	
Обращение с ТКО		0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.	
Итого		1 429 575	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-1 832 743	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.				
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		949 916	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
47	Муравленко, 15						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв	подвал	замена калачей на ВВП	шт		4	8939
	1 кв.	кв.408	ремонт стояка ГВС (смена кранов)	шт		2	1212
	1 кв	2 этаж МОП	ремонт радиатора отопления	шт		1	974
	2 кв.		прокладка провода АПВ	м		8	1190
	2 кв.	подвал	ремонт лежака ГВС	м		2,4	3105
	3 кв.	кв.804	смена сгонов	шт		1	209
		кв.704	смена автоматических выключателей	шт		1	1435
	3 кв.	подвал	замена лежака ГВС	м		12	16569
	3 кв.	подвал	замена кранов шаровых	шт		3	4259
	4 кв.	подвал т/у	установка элеватора	шт		1	19624
	4 кв.	подвал	установка термометров	шт		1	317
	благоустройство						
	ВСЕГО						57833
	содержание придомовой территории:		таблички "выгул запрещен"	шт		1	360
	вывоз снега		вывоз снега	м3		20	5575
			цветы	шт		20	372
			завоз песка	м3		2	1500
	ВСЕГО						7807