

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 124**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		<i>общая площадь обслуживания</i> 2209,7 кв.м
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		-243 137 руб.
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	93 093	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	80 404	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	5 455	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	57 160	руб.
Управление жильем	97 955	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 308	руб.
Обращение с ТКО	133 295	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	0	руб.
Итого	720	руб.
	530 936	руб.

Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		589 893 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества		
Содержание придомовой территории	90 544	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	83 834	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	8 885	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	57 160	руб.
Управление жильем	44 351	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	68 308	руб.
Обращение с ТКО	133 469	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого		руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	477 666	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		-189 868 руб.
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		166 729 руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
80	Щербакова, 124						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена труб хвс	м	1,8	2462
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	2	567
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	4	1122
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	смена труб ГВС	м	1,5	2017
		3 кв.	подвал	установка манометров	шт	4	2352
		4 кв	7 эт	смена светильников	шт	1	2123
		4 кв.	подвал ИТП	смена труб	м	2,4	5818
		4 кв.	подвал	ремонт гвс	м	1	1425
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						30357,4
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	2	720
	вывоз снега			вывоз снега	м3	28	7415
				завоз песка	м3	1	750
	всего						8885