

**Извещение о проведении
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 12.**

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания по управлению жилищным фондом «Заря» с целью получения согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 12 на благоустройство дворовой территории.

Форма проведения общего собрания – очная.

Период проведения с 30.01.2023 года в 19-00

Дата и место подсчета голосов : г. Тюмень ул. Муравленко 19 в 10-00 , 31.01.2023

Место проведения: придомовая территория, 70 лет Октября 12

30.01.2023 г. в 19-00

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по проведению подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории , расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября 12 .
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 12.
4. Утверждение схемы благоустройства и минимального перечня работ благоустройства дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. 70 лет Октября 12
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченный на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. 70 лет Октября 12.
8. Принятие решения об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г Тюмень, ул 70 лет Октября, д. 12

Кадастровый номер: 72:23:0000000:819. Год постройки: . Количество этажей: 4.

Количество помещений: 12, из них квартир: 12, нежилых помещений: 0.

Общая площадь помещений: 674.2 кв.м, из них голосующих: 674.2 кв.м. Площадь здания по кадастру: 674.2 кв.м.

№ помещ ения	Кадастровый номер Тип объекта	Сведения о правообладателе	Общая площадь, кв. м Доля	Голосов, %	Вид права, номер и дата записи ГРП
1	72:23:0000000:5096 Квартира	Гафурова Муаззамджон Корифайзиевна	53.3	7.906	Собственность, № 72:23:0000000:5096-72/041/2019-7 от 26.09.2019
2	72:23:0000000:5097 Квартира	Брежнева Варвара Дмитриевна	64.2	9.522	Собственность, № 72-72- 01/409/2010-389 от 15.01.2011
3	72:23:0000000:5098 Квартира	Халилов Носиржон Мамаджонович	50.8	7.535	Собственность, № 72:23:0000000:5098-72/041/2021-11 от 26.10.2021
4	72:23:0000000:5099 Квартира	Букрина Людмила Владимировна	52.3	7.757	Собственность, № 72-72- 01/278/2010-305 от 23.08.2010
4	72:23:0000000:5099 Квартира	Березнева Елена Валерьевна	52.3 13/15	6.723	Долевая собственность, № 72- 72/001-72/001/270/2016-8149/4 от 02.12.2016, 13/15
4	72:23:0000000:5099 Квартира	Березнева Людмила Андреевна	52.3 1/15	0.517	Долевая собственность, № 72- 72/001-72/001/270/2016-8149/2 от 02.12.2016, 1/15
4	72:23:0000000:5099 Квартира	Березнева Карина Руслановна	52.3 1/15	0.517	Долевая собственность, № 72- 72/001-72/001/270/2016-8149/3 от 02.12.2016, 1/15
5	72:23:0000000:5100 Квартира	Сидорова Клара Михайловна	64.6 1/4	2.396	Долевая собственность, № 72-72- 01/295/2005-322 от 01.11.2005, 1/4
5	72:23:0000000:5100 Квартира	Сидорова Анастасия Павловна	64.6 1/4	2.396	Долевая собственность, № 72-72- 01/295/2005-320 от 01.11.2005, 1/4
5	72:23:0000000:5100 Квартира	Сидоров Дмитрий Павлович	64.6 1/4	2.396	Долевая собственность, № 72-72- 01/436/2010-143 от 12.01.2011, 1/4
5	72:23:0000000:5100 Квартира	Сидоров Павел Васильевич	64.6 1/4	2.396	Долевая собственность, № 72:23:0000000:5100-72/041/2020-2 от 10.03.2020, 1/4
6	72:23:0000000:5101 Квартира	Майсюк Зинаида Александровна	51.6	7.654	Собственность, № 72-01/01- 281/2004-403 от 28.12.2004
7	72:23:0000000:5102 Квартира	Васильев Сергей Петрович	51.3	7.609	Собственность, № 72-72/001- 72/001/017/2016-1514/2 от 22.04.2016
8	72:23:0000000:5103 Квартира	Шигапов Ряз Гаязтинович	66.6	9.878	Собственность, № 72-01/401-6/1999- 691 от 07.05.1999
9	72:23:0000000:5104 Квартира	Дубровина Галина Борисовна	51	7.565	Собственность, № 72:23:0000000:5104-72/041/2021-3 от 20.04.2021
10	72:23:0000000:5105 Квартира	Муниципальное образование городской округ	52.3	7.757	Собственность, № 72:23:0000000:5105-72/041/2020-1 от 21.04.2020

		город Тюмень			
11	72:23:0000000:5106 Квартира	Гаврин Владимир Артемьевич	65.6 1/2	4.865	Долевая собственность, № 72-72-01/363/2005-410 от 16.12.2005, 1/2
11	72:23:0000000:5106 Квартира	Гаврина Светлана Ивановна	65.6 1/2	4.865	Долевая собственность, № 72-72-01/363/2005-410 от 16.12.2005, 1/2
12	72:23:0000000:5107 Квартира	Гопкин Евгений Игоревич	50.6 1/2	3.753	Долевая собственность, № 72-01/01-55/2004-4 от 03.03.2004, 1/2
12	72:23:0000000:5107 Квартира	Копылова Вера Васильевна	50.6 1/2	3.753	Долевая собственность, № 72-01/01-55/2004-5 от 03.03.2004, 1/2
	ВСЕГО:		674.2	100	