

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Мелиораторов, 21

общая площадь обслуживания 923,8 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	144 102	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	32 892	руб.
Содержание придомовой территории	35 454	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 405	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 584	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 560	руб.
Управление жильем	30 016	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	181 506	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	181 154	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	38 194	руб.
Содержание придомовой территории	36 049	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 584	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	43 078	руб.
Управление жильем	30 016	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	178 921	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	146 686	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	4 063	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
43	Мелиораторов, 21						
	констр.элементы:						
	4 кв	вх.гр	ремонт входной группы	м2		30	36403
	инженерн.сети:						
	благоустройство						
	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2		5	507
	ВСЕГО						36910
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега		вывоз снега	м3		12	3000