

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 12**

общая площадь обслуживания 779,5 кв.м
площадь жилых и нежилых 674,2 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	5 772	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	5 879	руб.
Содержание придомовой территории	32 577	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 187	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	30 521	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	51 353	руб.
Управление жильем	25 633	руб.
Обслуживание газовых систем	6 344	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	152 308	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	142 085	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	5 716	руб.
Содержание придомовой территории	31 391	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	30 521	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	48 215	руб.
Управление жильем	25 633	руб.
Обслуживание газовых систем	6 344	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	147 820	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	10 261	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	6 973	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
77	70 лет Октября, 12						
	констр.элементы:						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	12	489
	инженерные сети						
		1 кв	подвал	ремонт канализации	м	13	31814
		2 кв	подвал	ремонт канализации	м	1	2226
	благоустройство						
	ВСЕГО						34 529
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	ТО инженерных сетей и конструктивов						
	всего						0