

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Исмаилов Исмаилов Исмаилович

дата и место рождения 15.03.1991

Зарегистрирован по адресу: Свердлов 198-89

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 8, д. 25/3, по ул. Т. от «12» _____ г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 1/6.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющей специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за		против		возд	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стенде подъезда.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓							
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓							
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и оплаты за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

				установить следующие размер платы за ведение специального счета ЦАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2						
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓								
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓								
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓								
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓								
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓								
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓								
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓								
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓								

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись) _____
(дата)

Сведения о собственнике
Ф.И.О. Михайлов Михаил Иванович
Дата и место рождения 16.12.2015
Зарегистрирован по адресу: ул. Газовиков 25/3 - 88
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 88, д. 25/3 по ул. Газовиков г. Тюмень: _____
№ _____
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 1/6.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	за	против	возд	1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Падей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	
					2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Падей Е.А.	
					3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений – путем размещения на информационных стендах подъездов.	
					4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Падей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	
					5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	
					6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	
					7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	
					8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	
					9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	
					10	Утвердить проект договора управления МКД.	
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.						

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;				
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдер за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	
	- установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

«24» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ильин Александр Александрович

Дата и место рождения 24.03.1978

Зарегистрирован по адресу: Чайковский д. 25/3 - 88

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. № 88, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень : _____ от «24» _____ г., _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении 1/6

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возд	
	1	Избрать председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Падей Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			✓
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Падей Е.А.			✓
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.			✓
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Падей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3			✓
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			✓
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			✓
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»			✓
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.			✓
	9	Выбор ООО УК по ВЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.			✓
	10	Утвердить проект договора управления МКД.			✓
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.			✓

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	- установить следующие порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЦ», аккumulируются в АО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Лазовиков Алексей Иванович

дата и место рождения 08.08.1990

Зарегистрирован по адресу: д. 25/3, ул. Пазовиков, г. Тюмени

Документ, подтверждающий право собственности в кв. № 88/3-88 по ул. Пазовиков от «24» г. 2022

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении 3/6

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выделяющая специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возд	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания:				
	Кудренко Ольга Павловна				
	избрать секретаря общего собрания:				
	Платей Елена Анатольевна				
	Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.				
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Платей Е.А.	✓		
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓		
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Платей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 \times 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	-установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

«_____» _____ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Иванов Александр Сергеевич

Дата и место рождения

10.01.1985 г. г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу:

Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3, кв. 35

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 30, д. 185, по ул.

г. _____ от «_____» _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 10/12

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
		за	против	возм.	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓			
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. обслуживания – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить систему распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	
	установить систему учета порядка начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИЛ», аккумуляруются в АО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;		✓	✓

17	Установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	✓	✓
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в ценах содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	✓	✓
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	✓	✓
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓	✓	✓
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	✓	✓
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	✓	✓
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	✓	✓
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓	✓	✓

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.02.2021 (дата) _____ (подпись)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Амашаева Елена Николаевна

Дата и место рождения 06.07.1968

Зарегистрирован по адресу: Тюмень, ул. Лазовиков, д. 25/3-92

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 92 по ул. Лазовиков д. 25/3-92 от 14.09.2012 № 72/ММ 2312/11

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1

Доля собственника в жилом помещении 1

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесечного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждение его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении мероприятий по использованию систем ГИС ЖКХ при проведении мероприятий по использованию систем ГИС ЖКХ.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписанием):				
за	против	возд				
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кузнецко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓				
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓				
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓				
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓				
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓				
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓				
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.			✓		
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.			✓		
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓				
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.					✓

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.			✓
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)			✓
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)			✓
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы			✓
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).			✓
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; утвердить в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; утвердить в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; утвердить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;		✓	2
	установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетеня зочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

			установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуги по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	✓			уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с персональным оператором.			
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓								
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу. - исходя из среднегодового объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓								
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓								
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собраний.	✓								
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓								
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы -- 14 дней.	✓								
23	Утвердить сроки хранения информации в системе -- 7 месяцев.	✓								
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓								

(подпись)

(дата)

Выдана очно-заочного голосования № _____ на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовников, г. Тюмени.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Васильева Ирина

Дата и место рождения _____

Зарегистрирован по адресу: Тюмень ул. Лазовников 25/3 кв 3 № 93

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, д. _____, по ул. _____, г. _____, от « _____ » _____ г. _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____

Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, вклада специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	Повестка дня	
3а	3б	3в
✓	✓	✓
Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать председателя общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.
✓	✓	✓
Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	3	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3
✓	✓	✓
Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	5	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
✓	✓	✓
Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	7	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
✓	✓	✓
Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.	9	Утвердить проект договора управления МКД.
✓	✓	✓
Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	11	

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $17440 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумуляруются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(дата)

(подпись)

25.12.2022

	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЛ»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЛ»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содействия МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения с порядком приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить плату в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить плату в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 F.

Сведения о событиях:

·O·И·Φ

Дьяченко Банков Леопольд

Дата и место рождения 11.08.2004г. г. Консаяр, д.Наро
 Записан по акту: г. Консаяр, д. Наро
 Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 94, д. 1/3 по ул. Т. Г.
Городской, г. Наро
№ 1 + 2 НМ 669 530
 Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежавшая
 собственнику: 37,5%.
 Доля собственника в жилом помещении 37,5%.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества
жилого фонда.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

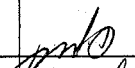
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания собственников, на использование системы — администратора собрания. Сообщение о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандюсов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подкрепите личным подписью):		ЗА		ПРОТИВ		ВОЗД	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.								
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.								
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.								
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3								
5	Принять решение с выбора Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД								
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.								
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»								
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.								
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.								
10	Утвердить проект договора управления МКД.								
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - содержание общего имущества – 3,71; - текущий ремонт – 8,55; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.								

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	ОК			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	ОК			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	ОК			
	оплату за ежемесячное сервисное обслуживание и провайдеров; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы	ОК			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить целевой порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	ОК			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	ОК	ОК	ОК	ОК
	установить целевой порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	ОК			

24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	ооф		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе - 7 месяцев.	ооф		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы - 14 дней.	ооф		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	ооф		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы - администратором собрания.	ооф		
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	ооф		
18	Принять решение с целью сокращения МКД: ресурсов в целях оплаты коммунальных показателей общедомового прибора учета и установления тарифу; - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	ооф		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	ооф		
	Уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	ооф		
	«ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Гавриков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(ПОДПИСЬ)

(b)(7)(D)

[Handwritten signature]

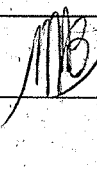
Сведения о собственнике:
Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Дата и место рождения 08.10.1986 г. Тюменская обл. - Каргатский район
Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, д. 25/3, кв. 98
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 98, д. 25/3 по ул. Лазовиков, г. Тюмень: № 011/0001/2018-8 от «28» 12 2018 г.
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 0,46%.
Доля собственника в жилом помещении 1/2.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы — администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):		за	против	воля
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.					
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.					
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.					
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Ломанов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3					
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.					
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»					
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.					
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.					
10	Утвердить проект договора управления МКД.					
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): - управление жилым фондом – 3,80; - содержание придомовой территории – 3,39; - текущий ремонт – 8,59; - техническое обслуживание – 3,88; - обслуживание газовой котельной – 1,24; - содержание и текущий ремонт лифта, оборудования – 2,02.					

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)			
	-оплата за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить систему распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	   		«Сбербанк»; 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше ремонт МКД: начисление производится в едином аккумуляторном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в установить следующий порядок начисления и



[Signature]



11/2

1



11/11/11

11

11/15/80

11/13

119



П

(ПОДПИСЬ)

28 12. 2022

(не)длинсь