

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	6737,5 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	5725,7 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	352 278	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	419 406	руб.
Содержание придомовой территории	372 774	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	43 847	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	274 173	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	343 981	руб.
Управление жильем	213 410	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	278 572	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд, металлолом)	7200	руб.
Итого	1 909 516	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 797 775	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	362 916	руб.
Содержание придомовой территории	430 367	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	101 440	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	274 173	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	237 224	руб.
Управление жильем	213 410	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	278 942	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 797 033	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	464 761	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	391 842	руб.

Директор



Павел

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

 И. В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
25	Заречный, 37						
	констр.элементы:						
		3 кв	подвал	окраска дверей	м2	2,05	460
	ИП Фадеев	22.11.		монтаж металлической утепленной двери	шт	1	28764
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал по кв 17	смена сборки на стояке гвс	шт	1	3801
		1 кв	5,7,9,11,12 этаж	смена светильников	шт	5	9902
		3 кв	9,10,12 этаж	замена светильников	шт	6	13809
		3 кв	предподъездное освещение	смена светильника	шт	1	4916
		3 кв	подвал	смена кранов гвс	шт	2	1829
		3 кв	подвал 2 подъезд	смена крано на отоплении	шт	1	1679
		4 кв	7 эт 6,7,8 эт	смена светильников	шт	4	9347
		4 кв	у кв.77	смена светильников	шт	1	2376
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	4	3500
		2 кв	полусферы, скамейки	краска	шт	1	647
		3 кв	придомовая территория	скамья	шт	2	40000
	ВСЕГО						121030
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	30	9000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	30000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	10000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	40	14000
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	32	11200
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	20	440
		3 кв		грунт посадочный	м3	16	22000
		3 кв		услуги мини-погрузчика	час	4	4800
	ТО инж.сетей и конструктивов						
		3 кв		метрологическая поверка эрсв-440л В	услуга	2	9180
		3 кв		метрологическая поверка эрсв-420л	услуга	2	6936
		3 кв		метрологическая поверка преобразователя давления	услуга	4	6120
	ВСЕГО						123676