

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Малышева, 22

общая площадь обслуживания **4272,4 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	192 872	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	137 220	руб.
Содержание придомовой территории	176 987	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 883	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	141 005	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	232 327	руб.
Управление жильем	132 961	руб.
Обслуживание газовых систем	10 883	руб.
Обращение с ТКО	893	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	10 100	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	842 375	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 073 400	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	181 469	руб.
Содержание придомовой территории	166 104	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	141 005	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	61 100	руб.
Управление жильем	132 961	руб.
Обслуживание газовых систем	10 883	руб.
Обращение с ТКО	893	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	10 100	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	704 515	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	330 733	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 696 783	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
37	Малышева, 22						
	констр.элементы:						
		1 кв.	моп	установка жалюзийных решёток на продухи-0,059т, установка информационных досок-6 шт			15495
		4 кв		ремонт проема подвального помещения на входе теплотрассы	м3	0,3	14170
	инженерн.сети:						
		1 кв.	6 под. Моп	смена светильников	шт	1	1720
		4 кв.	кв.10	замена моста радиатора	м	1,5	507
		4 кв.	5 п-д	прокладка кабеля - 6 м, патрон стенной -2 шт			1464
	благоустройство						
	ВСЕГО						33356