

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Малышева, 22**

общая площадь обслуживания **4272.4 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	139 277	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	132 946	руб.
Содержание придомовой территории	174 832	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 545	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	136 609	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	225 086	руб.
Управление жильем	128 811	руб.
Обслуживание газовых систем	10 540	руб.
Обращение с ТКО	-3 029	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	643 372	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 449 168	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 671 238	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	146 237	руб.
Содержание придомовой территории	164 287	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	185 777	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	119 576	руб.
Управление жильем	128 811	руб.
Обслуживание газовых систем	10 540	руб.
Обращение с ТКО	-3 029	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	643 372	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 395 572	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	192 872	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	2 188 589	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
30	Малышева, 22						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	подв	ремонт ХГВС смена кранов шаровых	шт	6,00	7948
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	3	2255
		3 кв	б п-д	смена труб канализации, установка клапана обратного шт 1	м	1	5921
		3 кв	эл.щит.	устройство запирающ.устр. на МЭЩ	шт	1	21190
		1 кв	подвал	смена запорной арматуры на хгвс	шт	1	1026
		4 кв.	подвал, кв.88	смена труб-1м, смена кранов шаровых шт.1	м	1	1899
		4 кв.	подвал	смена труб канализации, установка клапанов обратных	м	10	38397
							Σ=78636
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	74	13196
	ВСЕГО						91832
	ТО инж.сетей и конструктивов						
	ИП Угрюмова	март		противопожарная обработка	м2		45528
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	3640