

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Сидора Путилова, 41**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4024,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		248 526	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	142 621	руб.	
Содержание придомовой территории	134 864	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	9 150	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	123 459	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	198 781	руб.	
Управление жильем	114 177	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Электроэнергия (инд.потребление)	312 598	руб.	
Итого	1 026 500	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 111 523	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	123 924	руб.	
Содержание придомовой территории	150 714	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	25 000	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	123 459	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	410 018	руб.	
Управление жильем	114 177	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Электроэнергия (инд.потребление)	312 598	руб.	
Итого	1 234 889	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		40 137	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		70 346	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
52	Сидора Путилова,41						
	констр.элементы:						
	4 кв.	5 п-д	ремонт мягкой кровли	м2	2	2671	
	4 кв.	1,2 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	223737	
	инженерн.сети:						
	1 кв.	кв.41	смена кранов шаровых , фильтра	шт	2	1378	
	1 кв	кв.42	смена труб канализации	м	5	3914	
	4 кв.	подвал	смена кранов шаровых, сгонов	шт	48	120979	
	4 кв.	подвал	ремонт хгвс для хоз.нужд (установка кранов)	шт	2	2421	
	3 кв	подвал,1,2п-д, вру	Смена автоматических выключателей -2 шт, смена светильников 14 шт, смена трансформатора тока - 3шт, смена счетчика трехфазного -1шт			37456	
	благоустройство						
	4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	47	4644	
	4 кв.		установка елки	шт	1	5000	
	всего					402200	
	содержание придомовой территории:						
	Вывоз снега		Вывоз снега	м3	100	25000	
	озеленение						
	всего					25000	