

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 5 а**

общая площадь обслуживания 957,9 кв.м
площадь жилых и нежилых 899,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-31 962	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	36 678	руб.
Содержание придомовой территории	53 164	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 420	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	44 385	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	86 278	руб.
Управление жильем	34 843	руб.
Обслуживание газовых систем	8 463	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	263 811	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	226 679	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022 год составили:		
Содержание общего имущества	66 678	руб.
Содержание придомовой территории	60 543	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 800	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	44 385	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	47 528	руб.
Управление жильем	34 843	руб.
Обслуживание газовых систем	8 463	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	262 441	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-30 593	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	105 581	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
74	70 лет Октября,5а						
		3 кв		установка скамеек	шт	2	22247
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	3	489
	инженерные сети						
		1 кв	кв 19	ремонт канализации	м	2	4412
	благоустройство						
	ВСЕГО						27148
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	40	14800
	ВСЕГО						14800