

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 98**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>14851,4 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-748 391	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	617 319	руб.	
Содержание придомовой территории	540 054	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 641	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	383 932	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	657 942	руб.	
Управление жильем	458 807	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	895 311	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (аренда, информ.стенд)	120 864	руб.	
Итого	3 674 229	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		3 895 900	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества (в т.ч. Корректировка 2019-2020гг)	479 170	руб.	
Содержание придомовой территории	566 813	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 400	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	383 932	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	414 492	руб.	
Управление жильем	458 807	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	896 698	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	3 199 913	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-274 074	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		2 586 431	руб.

Директор

И.В.Матвеева



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Щербакова, 98						
	констр.элементы:						
		3 кв	подъезд 1-4 этаж	ремонт после замены ливневой канализации	м2	10	2425
	инженерн.сети:						
		1 кв	6 под.подвал	подключение циркуляционного насоса 1 шт	м	10	1981
		1 кв	5-8 подв	монтаж лежака цгвс	м	133,15	105531
		1 кв	2 подвал	ремонт лежака ГВС	м	2	4271
		1 кв	2 подвал	ремонт лежака гвс	м	2,3	4359
		1 кв	кв.153+ теэ.этаж	замена стояка водоснабжения	м	3,35	2058,00
		1 кв	5,7,8 тех.этаж	замена стояков гвс	м	61,7	34799
		1 кв	7 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,1	317
		2 кв	1,2 подвалы	ремонт лежака гвс	м	5	7951
		2 кв	1 тех. Этаж	замена лежака гвс	м	25	19,602
		2 кв	2 тех. Этаж	замена лежака гвс	м	5	6146
		2 кв	1-4 подъезды	монтаж лежака цгвс,устанока насоса цгвс			88393
		2 кв	кв.158+монетка+подвал	замена стояка хвс	м	6	2606
		2 кв	6 подвал	смена крана на ввп	шт	1	10199
		2 кв	3 подъезд 1эт+подвал	замена канализационных труб	м	3,5	3692
		2 кв	5 подъезд	ремонт ливневой канализации	м	4	6228
		2 кв	подвал	подключение циркуляционного насоса 1 шт	м	10	1342
		3 кв	подвал 1 подъезд	ремонт трубопроводов водоснабжения	м	2,5	3747
		3 кв	подвал 6 подъезд	замена труб водоснабжения	м	1	686
		3 кв	подвал 2 подъезд кв39	замена труб водоснабжения	м	0,5	513
		3 кв	кв 37	замена труб водоснабжения	м	0,5	513
		3 кв	5 подъезд	замена ливневки	м	7,5	11162
		4 кв	5 подъезд	замена ливневой канализации	м	4,5	8855
		4 кв	подвал 2 п-д по кв 40	частичный ремонт стояка гвс	м	0,1	139
		4 кв	подвал 1 п-д	замена стояка ГВС	м	0,41	758
		4 кв	подвал 2 п-д по кв 40	ремонт стояка гвс	м	0,2	822
		4 кв	подвал 2 п-д по кв 39	замена стояка гвс	м	0,3	1010
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
	благоустройство						
	ВСЕГО						320492,6
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	27600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	озеленение	3 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	4	4000
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
	ВСЕГО						63400