

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 16**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>736,1 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-4 851	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	25 239	руб.
Содержание придомовой территории	25 771	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 748	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	21 894	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	36 718	руб.
Управление жильем	21 362	руб.
Обслуживание газовых систем	1 748	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	132 731	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	102 730	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	22 768	руб.
Содержание придомовой территории	24 022	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	21 894	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	106 033	руб.
Управление жильем	21 362	руб.
Обслуживание газовых систем	1 748	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	197 827	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-69 948	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	118 728	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,16						
	констр.элементы:						
		4 кв	подъезд	ремонт штукатурно окрасочного слоя стен и потолков л/клеток,ремонт эл.щитовой,установка почтовых ящиков			88122
	инженерные сети						
		3кв	моп	установка розеток; выключателей	шт	1;1	958
		3кв	подвал	смена шаровых кранов	шт	2	12468
	благоустройство						
	ВСЕГО						101548
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0