

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32 а

<u>общая площадь обслуживания</u>		3800,5 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3466,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	120 575	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	155 656	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 104 242	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	107 730	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	24 168	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	145 825	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	25 965	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8 738	руб.
Текущий ремонт общего имущества	163 848	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 915	руб.
ТО общего имущества МКД	248 230	руб.
Доход (провайдер)	4 862	руб.
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.
Итого с доходами	1 271 959	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
1 125 663	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	155 656	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 017 485	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	107 730	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	41 180	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	145 825	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	50 118	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23 532	руб.
Текущий ремонт общего имущества	41 714	руб.
Содержание элементов благоустройства	10 570	руб.
ТО общего имущества МКД	248 230	руб.
Итого	1 173 141	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	219 394	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 041 094	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Тимуровцев, 32а						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	1 кв			смена вентиля на трубопроводе для хоз.нужд	шт	1	1001
	1 кв		чердак	смена кранов шаровых хгвс	шт	1	1001
	1 кв		кв.37, мол	смена светильников-1 шт, автоматов-2 шт			5639
	1 кв		кв.58	смена кранов шаровых на отопление	шт	2	1907
	2 кв		кв.40	смена труб отопления	м	2	3139
	2 кв		кв.40	смена труб канализации	м	2	5946
	3 кв		подвал	смена труб канализации	м	2	3414
	3 кв		подвал	смена кранов шаровых/ сгонов	шт	2/1.	3343
	02.03.2023		подвал	Антенна	шт	1	1035
	26.01.2023		подвал	модем	шт	1	7650
	471 21.02.23		подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
	2 кв		маф 1 подъезд	установка урн, ремонт скамеек			10203
	2 кв		маф	окраска маф	м2	2	367
	ВСЕГО						52283,88
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	396,2	277,34
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	335	184,25
	ВСЕГО						461,59
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	114	42180
	озеленение						
	всего						42180