

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 3**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3918,2 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		135 302	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	162 195	руб.	
Содержание придомовой территории	131 397	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 906	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	93 107	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	159 868	руб.	
Управление жильем	111 392	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	217 365	руб.	
Обращение с ТКО	-89	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-11 492	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	2 110	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.	
Итого	869 333	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)			
	724 230	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	136 709	руб.	
Содержание придомовой территории	142 741	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	20 250	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	93 107	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	115 188	руб.	
Управление жильем	111 392	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	217 550	руб.	
Обращение с ТКО	-89	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	-11 492	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	2 110	руб.	
Итого	807 216	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		197 419	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		2 717 696	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Шаимский, 3						
	констр.элементы:						
		4кв	зап.выход	ремонт лестничного марша			16492
		4кв	кв8	плита перекрытия			4962
		4кв	кровля	мягкая кровля	м2	7	6544
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	7531,2
		3 кв	подвал	ремонт канализации	м	2	2291
		3 кв	кв8	ремонт хгвс,смена шаровых кранов	шт	1	2640
		4кв	подвал	канализация	м	1	1942
		4кв	моп	замена светильников	шт	2	5938
		4кв		хгвс для уборщицы			28325
		4кв	подвал, кв7	трубопровод отопления, радиотор			16573
	ВСЕГО						93238,2
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	75	20250
	всего						20250