

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 2**

общая площадь обслуживания **15794,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	723 781	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	663 083	руб.
Содержание придомовой территории	578 709	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	39 263	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	411 412	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	705 034	руб.
Управление жильем	491 646	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	891 109	руб.
Обращение с ТКО	-129	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 879 900	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	5 620 764	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 742 496	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	595 223	руб.
Содержание придомовой территории	577 605	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	38 160	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	411 412	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	403 741	руб.
Управление жильем	491 646	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	892 405	руб.
Обращение с ТКО	-129	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 879 900	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 251 803	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	1 092 741	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	3 572 730	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
22	Заречный, 2						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.35,60	ремонт м/панельных швов	м	56,7	34567
		1 кв.	кв.53,108,174	ремонт м/панельных швов	м	70	42527
		2 кв.	7 п-д	установка доводчика	шт	1	2943
		3 кв.	кв.108,3 п-д, 250, 71, 180, 35, 216, 34, 4 п-д	ремонт кровли	м2	81,77	47415
		3 кв.	1 п-д	окраска дверей	м2	3,5	284
		4 кв.	7 п-д кв.252	утепление стены тех.этаж	м2	5,7	5286
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	смена трубопроводов водоснабжения	м	1,70	3159
		1 кв.	ИТП №2, №3	подключение циркуляционного насоса	шт	2	4116
		1 кв.	3,6,5,7 п-ды	смена труб пп-0,5м,смена труб пп д.63- 1,5м,монтаж цгвс	м	92	107693
		3 кв	ИТП №2	смена кранов шаровых	шт	4	4158
		3 кв	ИТП №1	смена труб д.80	м	1	1045
		3 кв	ИТП №3	замена перемычки	м	2	3720
		3 кв	подвал	смена труб пп	м	1	1555
		4 кв.	кв.226	смена труб канализации	м	1,6	2464
		4 кв.	подвал	изоляция труб. Отопления	м	80,85	14857
		4 кв.	3 итп	смена труб гвс	м	2	3858
		4 кв.	подвал	прокладка труб пп	м	0,3	232
		4 кв.	подвал	смена труб пп на гвс	м	1	1824
		4 кв.	подв кв.4	замена труб	м	0,5	816
		4 кв.	2,3 ИТП	смена кранов шаровых д.80	шт	2	14605
		4 кв.	подвал	смена труб пп на гвс	м	3	5877
	благоустройство						
	ВСЕГО						303001
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	162	38160
	Озеленение						
	ВСЕГО						38160