

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул.Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 25**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	922,1 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	860,1 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	62 953	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	46 979	руб.
Содержание придомовой территории	43 796	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 514	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 890	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	65 488	руб.
Управление жильем	32 753	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	225 905	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	217 184	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	64 790	руб.
Содержание придомовой территории	42 283	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	36 890	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	22 539	руб.
Управление жильем	32 753	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	199 254	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	89 605	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	17	руб.

Директор

И.В.Матвеева



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
37	Мелиораторов, 25						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей	шт	1	1981
	ВСЕГО						5079
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ТО инж.сетей и конструктивов						