

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 23**

<i>общая площадь обслуживания</i>		12997,5 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	1 854 378	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	549 750	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	471 811	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	32 011	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	333 097	руб.
	572 946	руб.
Управление жильем	400 830	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	781 826	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	4 320	руб.
Итого	3 114 581	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 361 764	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	504 960	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	483 149	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	43 349	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	333 097	руб.
	260 504	руб.
Управление жильем	400 830	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	782 937	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 765 479	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	2 203 480	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 405 683	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
20	Газовиков, 23						
	констр.элементы:						
		1 кв.	3 под.кв.708	утепление стены	м2	7,62	6995
		2 кв.	3 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков	секц	1	128597
		3 кв.	кв.108	ремонт кровли	м2	1,36	1476
	инженерн.сети:						
		1 кв.	2 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,34	333
		1 кв.	кв.155-159-163	смена труб канализации	м	3,6	4153
		1 кв.	3 п-д	смена светильников в моп	шт	11	19110
		2 кв.	2,4 подвалы	ремонт стояка ГВС	м	1	1672
		2 кв.	подвал	смена крана шарового д.80	шт	1	7596
		3 кв.	5 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,4	396
		4 кв.	кв.163-167	смена труб канализации	м	3,1	4481
		4 кв.	4 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	294
		4 кв.	кв.90	ремонт стояка ГВС	м	3,7	282
		4 кв.	5 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,4	329
		4 кв.	кв.143	смена кранов шаровых	шт	1	1010
		4 кв.	кв.76	ремонт стояка ГВС	м	1,25	1585
	благоустройство						
		3 кв.		ремонт МАФ (скамеек)	м2	0,16	88
	всего						178397
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	160	37775
				завоз песка	м3	1	750
				цветы	шт	240	4464
				таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
	всего						43349