

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 10**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	5129,6 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4596,39 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-353 015	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	214 559	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 373 357	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	263 097	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	32 542	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	214 008	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	34 045	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	32 650	руб.
Текущий ремонт общего имущества	325 976	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 619	руб.
ТО общего имущества МКД	289 021	руб.
Итого	1 587 916	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 547 224	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	214 559	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 749 898	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	263 097	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	59 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	214 008	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	18 983	руб.
Текущий ремонт общего имущества	719 485	руб.
Содержание элементов благоустройства	20 082	руб.
ТО общего имущества МКД	289 021	руб.
Итого	1 964 458	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-729 556	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	695 896	руб.

Директор



[Handwritten signature]

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год								
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма	
	Мелиораторов, 10							
	констр.элементы:							
		2 кв	цоколь	ремонт штукатурного слоя цоколя	м2	241,1	289216	
		3 кв	цоколь	окраска цоколя	м2	336	145857	
		3 кв	3 п-д	ремонт крыльца установка перил металлических	т	0,005	3013	
		счет № 623 17.05.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	8	29280	
	инженерн.сети:							
		1 кв	моп	смена светильников, автоматов	шт	1	4099	
		1 кв	подвал	смена труб отопления	м	68	133736	
		1 кв	кв.63,66-68	смена труб отопления	м	3	4587	
		2 кв	кв.79	смена кранов шаровых	шт	1	1010	
		2 кв	подвал	смена труб канализации	м	35	80001	
		3 кв	кв.21	смена радиаторов отопления	квт	1,29	5455	
		3 кв	подвал	ремонт хгвс (замена муфт)	шт	2	241	
		3 кв	кв.4,6,64	смена кранов шаровых	шт	4	2216	
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823	
		№354 08.11.2023	подвал	Катушка расходомера	шт	1	5551	
		№354 08.11.2023	подвал	Кольцо защитное для эр/эм	шт	2	2000	
		№354 08.11.2023	подвал	Прокладка для эр/эм	шт	2	300	
		№354 08.11.2023	подвал	Диагностика эрсв-440л	услуга	1	1550	
		№354 08.11.2023	подвал	ремонт эрсв-440л	услуга	1	5150	
		№354 08.11.2023	подвал	Метрологическая поверка эрсв-440л	услуга	1	5400	
	благоустройство							
		2 кв	маф	ремонт скамьи	м2	1,9	6791	
		2 кв	5,7 п-д	ремонт урн	шт	2	6265	
		2 кв	маф	окраска маф	м2	22	3726	
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	6	3300	
	ВСЕГО						739567	
	дератизация		30.11.2023	моп	дератизация	м2	706,2	494,34
	акарицидная		№0000-010031 от				957	
	ВСЕГО		18.05.2023		м2		526,35	
							1020,69	
	содержание придомовой территории:							
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000	
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857	
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	160	59200	
	ВСЕГО						63942,857	