

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. _____

Дата и место рождения: _____
Запестрирован по адресу: _____
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, д. 25/3 по ул. _____, г. Тюмень: _____ от «20» _____ 2015 г.
Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении _____

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписание протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежеквартального сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдателя специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в АО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях сокращения МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓			
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓			
19	Принять решение об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении поселяющих общих собраний собственников помещений.	✓			
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы -- администратором собрания.	✓			
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓			
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы -- 14 дней.	✓			
23	Утвердить сроки хранения информации в системе -- 7 месяцев.	✓			
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓			

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

125.8.22.11 (дата)

(подпись)

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Сергей Александрович

Александр Александрович

Дата и место рождения

01.04.1980 г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу: *г. Тюмень, ул. Лазовиков, д. 25/3 кв. 46*

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. *46*, д. *25/3* по ул. *Лазовиков*, г. *Тюмень*

от «*14*» *09* *2022* г.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: *100%*

Доля собственника в жилом помещении *100%*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выдателя специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

			числ(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):	управление жильем фондом — 3,80;	содержание приценовой территории — 3,39;	содержание общего имущества — 3,71;	текущий ремонт — 8,59;	техническое обслуживание — 3,88;	обслуживание газовой котельной — 1,24;	содержание и текущий ремонт лифт. оборудования — 2,02.
--	--	--	---	----------------------------------	--	-------------------------------------	------------------------	----------------------------------	--	--

2022 г.

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

№

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Кузнецов Алексей Владимирович

Дата и место рождения

11.01.1991 г. г. Тобольск

Зарегистрирован по адресу:

г. Тюмень, ул. Газовиков д. 25/3, кв. 198

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. №

от «

г.

№

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1

Доля собственника в жилом помещении

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и

подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления

собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте

общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление

жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества

дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы

видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждение его

стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего

пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,

выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов

собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний

период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях

содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении

последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени

собственников, на использование системы — администратором общего собрания

сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принять решение о монтаже пандусов в подъездах МКД.

№ п/п	Содержание	Дата	Подпись	Подпись	Подпись
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания; избрание председателя и секретаря общего собрания; Кузнецко Ольга Павловна; избрание секретаря общего собрания; Павел Елена Анатольевна; Наделить указанным лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.				
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Павел Е.А.				
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стенде подъезда;				
4	Выборать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24; 2. Павел Елена Анатольевна, кв. 97; 3. Попманов Евгений Викторович, кв. 138; 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3				
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД				
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.				
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»				
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управлением организацией.				
9	Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организацией.				
10	Утвердить проект договора управления МКД.				
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных платежей на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт инф. оборудования – 2,02.				

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓		
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: - утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓		
	-оплату за ежемесячное сервисное обслуживание МКД от рекламы и провайдеров;	✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓		
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓		

	установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
17	уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором. Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓		
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;	✓		

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. _____

Дата и место рождения _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. _____, № _____ до ул. _____, г. _____
от « _____ » _____

Лоя в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая
собственнику: _____
Лоя собственника в жилом помещении _____

Повестка дня общего собрания
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и
подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления
собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте
общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление
жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества
дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесечного сервисного обслуживания системы
видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его
стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего
пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном
счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации,
выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов
собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний
период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях
содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ТИС ЖКХ при проведении
последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени
собственников, на использование системы – администратором общего собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания
сообщений о проведении общих собраний, решении собственников.
22. Утвердить сроки хранения информации в системе.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение неаттестовано)		Повестка дня	
за	против	за	против
		Избрание председателя и секретаря общего собрания; избрать председателя общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	1
		Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	2
		Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	3
		Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лощанов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	4
		Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	5
		Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	6
		Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	7
		Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	8
		Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	9
		Утвердить проект договора управления МКД.	10
		Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	11

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.					✓
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)					✓
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)					✓
	оплату за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;					✓
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).					✓
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по ЖКФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;					✓
	- установить следующие порядок начисления и аккумуляирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТПИЛ», аккумуляруются в ПАО «ТПИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;					✓

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 по «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

25.12.2022

установить следующие размеры платы за ведение специального счета ЦАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ЦАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ЦАО «ТРИП»)-0,26=0,41руб/м2	✓		
уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17 Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓		
18 Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓		
19 Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении посещающих общих собраний собственников помещений.	✓		
20 Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собраний.	✓		
21 Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓		
22 Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓		
23 Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓		
24 Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Ф.И.О.

Сведения о собственнике:

Сегина Людмила Александровна

Дата и место рождения

31.07.1937 г. РСФСР, г. Магистка, Западн-Р-н

Зарегистрирован по адресу:

г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3, кв. 80

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 80, № 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень

от 18.07.2012 г.

№ 48-78-01/551/2012-006

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, вклада специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):	
за	против	за	против
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Папей Елена Анатольевна	Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Папей Е.А.		
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.		
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Папей Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3		
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД		
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.		
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»		
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.		
9	Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.		
10	Утвердить проект договора управления МКД.		
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; ? <i>состав 2,88 =</i> содержание придомовой территории – 3,39; + содержание общего имущества – 3,71; <i>состав 4,01 =</i> текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; + содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	Согласно				
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	Согласно				
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	Согласно				
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить целевой порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	Согласно				
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ; - установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	Согласно	85 руб/м ²			

17	Установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000 руб/6:7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	Уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:	- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;	- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.
----	---	---	---	--	--	---	---	--	--	----	--	--	----	--

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(дата)

« _____ » 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Лазовников Дедис Борисович

Дата и место рождения 16.05.1982 г. Камышин Волгоградской обл.
Зарегистрирован по адресу: Ком. г. Лазов, д. Сеникова, д. 81, л. 25/3 по ул.
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 81, л. 25/3 по ул. Лазов, г. Тюмень : _____ от « _____ » г. _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении _____.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выделяющей средства специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

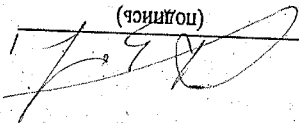
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка для		Выразите свое мнение по вопросу повестки для (свое решение подтвердите личной подписью):			
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания:	1	✓	✓	✓
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓	✓	✓	✓
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓	✓	✓	✓
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓	✓	✓	✓
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓	✓	✓	✓
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓	✓	✓	✓
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓	✓	✓	✓
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓	✓	✓	✓
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓	✓	✓	✓
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓	✓	✓	✓
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓	✓	✓	✓

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	-оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; и провайдеров;		✓		
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: -выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	✓
	установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЛ», аккumulируются в ОАО «ТРИЛ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓			

установить следующие размеры платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓		
представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓	
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	
19	Принять решение об использовании системы ПИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	
20	Принять решение об утрате ООО УК по УЖФ «Заря» полномочиями от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓	
21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	
24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓	

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

26.12.2022 (дата)
 (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования №

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Лазовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Дугарева Светлана Сергеевна

Дата и место рождения

12.08.1969 г. Тюмень

Зарегистрирован по адресу:

2 Тюмень, ул. Лазовиков д. 25/3, кв. 88, д. 25/3 по ул. Лазовиков, г. Тюмень

Документ, подтверждающий право собственности в кв. 88, д. 25/3 по ул.

от 28 августа 2018 г.

собственнику:

Доля собственника в жилом помещении

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владеющей специальным счетом и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решении собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Вопросы, связанные с работой органов местного самоуправления		да	нет	иные	возв
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание председателя общего собрания Кузнецко Ольга Павловна, избрание секретаря общего собрания Лазарь Елена Анатольевна	✓			
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Лазарь Е.А.	✓			
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решений о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятии на них решений – путем размещения на информационных экранах подъездов.	✓			
4	Выборать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24 2. Лазарь Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лазарь Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓			
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и назначить Александровну председателем совета МКД и назначить председателем совета МКД полномочиями на подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓			
6	Назначить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД	✓			
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓			
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓			
9	Выборать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓			
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓			
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): -управление жилым фондом – 3,80; -содержание придомовой территории – 3,39; -содержание общего имущества – 3,71; -текущий ремонт – 8,59; -техническое обслуживание – 3,88; -обслуживание газовой котельной – 1,24; -содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓			

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»; $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного пользователя за один подъезд МКД; утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; утвердить следующие порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете; утвердить в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; утвердить в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; утвердить ИАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓			✓
	установить следующие порядок начисления и аккumulирование денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИП», аккumulируются в ОАО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ИАО «Сбербанк»;	✓			

После заполнения бюллетеня заочного голосования необходимо перенести по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

(подпись)

(подпись)

24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.		
23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.		
22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.		
21	Принять решение о порядке приема заявления от собственников помещений о проведении общего собрания собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.		
20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы -- автоматизированном собрании.		
19	Принять решение об использовании системы ЛИС ЖКХ при проведении общих собраний собственников помещений.		
18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднегодового объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.		
17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период		
	Уполномочить Кобзову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношении с региональным оператором.		
	«ТРИП»-2000руб; 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2		

Бюллетень очно-заочного голосования № _____ на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

2022 г.

Сведения о собственнике:
Ф.И.О. *Васильева Анна Александровна*

дата и место рождения *19.12.1982 г.*

Зарегистрирован по адресу: *г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 25/3, кв. 83, л. 10/ул. 83*
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. *83, л. 10/ул. 83* от «*12*» _____ г., _____

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: _____
Доля собственника в жилом помещении _____.

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратором общего собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью):			
за	против	возл			
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кудренко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓			
	2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓		
	3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.	✓		
	4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓		
	5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓		
	6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓		
	7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓		
	8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓		
	9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓		
	10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓		
	11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓		

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайтера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ;	✓	✓	✓	Установить следующий порядок начисления и аккумулярования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе АО «ТРИП», аккумуляруются в АО «ТРИП» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;

представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.

Принять решение о проведении капитального ремонта
крыши в более ранний период

ресурсов в целях содержания МКД;

	и	учета	прибора	стандартизованного тарифу;	
					- исходя из среднегодового объема их потребления и стандартизованного тарифа;

Принять решение об использовании системы для учета

при проведении мероприятий по устранению нарушений законодательства о государственной тайне.

«Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.

...сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК

Звернуть сроки проведения голосования при помощи системы - 14 дней.

скажем.	станавить пилу	в МЛП по адресу: 1
скажем.	станавить пилу	в МЛП по адресу: 1

Омь, ул. Газовиков, 25/3 и включить пашу в состав
шего имущества собственников МКД.

--	--

25/3, кв. 24, 97, ул. Мухоморова, 19 до «25» декабря 1990.

(RLEH)

11

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Мухомова Елена Владимировна

Дата и место рождения 25.07.1962

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Пазовиков д. 25/3 кв. 84

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 84, д. 25 по ул. Пазовиков, г. Тюмень, от «19» 05 2019 г.

№ 1

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая

собственнику: 1

Доля собственника в жилом помещении 1

Повестка для общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

2. Определение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.

4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.

5. Избрание Председателя Совета МКД.

6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.

7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».

8. Выбор способа управления МКД.

9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.

10. Утверждение проекта договора управления МКД.

11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.

12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.

13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.

14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.

16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, выдающей специальный счет и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».

17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.

18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.

19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.

20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.

21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.

22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.

23. Утвердить сроки хранения информации в системе.

24. Принятие решения о монтаже панелей в подъездах МКД.

Повестка дня		Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личным подписанием):		за		против		вот?	
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания: Кузнецко Ольга Павловна избрать секретаря общего собрания: Палай Елена Анатольевна Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	✓							
2	Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палай Е.А.	✓							
3	Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационном стендах подъездов.	✓							
4	Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе: 1. Кузнецко Ольга Павловна, кв. 24 2. Палай Елена Анатольевна, кв. 97 3. Лопманов Евгений Викторович, кв. 138 4. Коблова Екатерина Александровна, кв. 3	✓							
5	Принять решение о выборе Кобловой Екатерины председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД	✓							
6	Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.	✓							
7	Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»	✓							
8	Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.	✓							
9	Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.	✓							
10	Утвердить проект договора управления МКД.	✓							
11	Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе (без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества): управление жилым фондом – 3,80; содержание придомовой территории – 3,39; содержание общего имущества – 3,71; текущий ремонт – 8,59; техническое обслуживание – 3,88; обслуживание газовой котельной – 1,24; содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02.	✓							

12	Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Лазовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.	✓			
13	Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)	✓			
14	Утвердить плату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)	✓			✓
	оплату за ежемесячное обслуживание систем видеонаблюдения; производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы				✓
15	Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе: - утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц; - утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД; - утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м ² баннера; - утвердить сумму порядка распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт).	✓			
16	Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете: - выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»; - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»; - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета; - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м ² ; - установить следующий порядок начисления и аккumulирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккumulируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;	✓	✓	✓	✓

✓	✓	✓	установить следующие размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИП»-2000руб: 7808,5м2=0,26руб/м2; 0,15 (расходы ОАО «ТРИП»)+0,26=0,41руб/м2	✓	у-уполномочить Кобылову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.	✓	17	Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период	✓	18	Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД: - исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу; - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.	✓	19	Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.	✓	20	Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.	✓	21	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.	✓	22	Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.	✓	23	Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.	✓	24	Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД.	✓		
---	---	---	---	---	--	---	----	---	---	----	---	---	----	---	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---	----	--	---	--	--

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

25.12.11 (дата) _____ (подпись)