

**Протокол общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Тюмень, улица Щербакова 112
от « 23 » января 2023 года**

Место проведения: г. Тюмень, ул. Щербакова 112

Время проведения очного голосования 13.12.2022г. в 18-30

Время проведения заочного голосования 13.12.2022г. с 18-30 до 10.01.2023 года до 20-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений ООО УК по УЖФ «Заря»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов

Общая площадь многоквартирного дома 15309,7,7м²

Общая площадь принявших участие в голосовании собственников (представителей собственников) составляет 8005,5м², обладающих 52,2% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений, с правом подсчета голосов, подписания протокола.
2. Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.
3. Привлечение управляющей компанией подрядной организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Газовиков дом 8.
4. Утверждение схемы благоустройства и минимального перечня работ благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 112.
5. Утверждение состава персональной рабочей группы (не менее 2 человек), уполномоченные на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений.
6. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на подключение наружного освещения дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.
7. Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.
8. О принятии решения об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

По первому вопросу:

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений - Петелину Нину Алексеевну, кв. 222, Секретарем – Политова Юрия Михайловича, кв.109.

Результат голосования: «ЗА» 98,45% «ПРОТИВ» ____0%____ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» ____1,55%____

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Петелину Нину Алексеевну, кв. 222, Секретарем – Политова Юрия Михайловича, кв.109.

Оформить протокол общего собрания за подписью избранных собранием.

По второму вопросу:

Предложено: Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.

Результат голосования: «ЗА» _100%_ «ПРОТИВ» _0%_ «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» _0%_

РЕШИЛИ: Заключение соглашения с управой ЦАО Администрации города Тюмени о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.

По третьему вопросу:

Предложено: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 112.

Результат голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

РЕШИЛИ: Привлечь управляющей компанией подрядные организации для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 112.

По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить схемы благоустройства и минимальный перечень работ, благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 112.

Результат голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить схемы благоустройства и минимальный перечень работ, благоустройства дворовой территории расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Щербакова дом 112.

По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить состав персональной группы уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений Петелину Н.А. и Политова Ю.М..

Результат голосования: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить состав персональной группы уполномоченных на согласование схем благоустройства в случае внесения изменений Петелину Н.А. и Политова Ю.М.

По шестому вопросу

Предложено: Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

Результат голосования: «ЗА» 78,23% «ПРОТИВ» 16,97% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 4,8%

РЕШИЛИ:

Подключить наружное освещение дворовой территории к ВРУ жилого дома, дальнейшее содержание, в том числе оплата поставляемой электроэнергии по общедомовому прибору учета.

По седьмому вопросу:

Предложено: утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.

Результат голосования: «ЗА» 98,52% «ПРОТИВ» 1,48% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по вынужденному сносу зеленых насаждений согласно предложенной проектно – сметной документацией на благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.

По восьмому вопросу:

Предложено: Принять решение об освобождении территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов.

Результат голосования: «ЗА» 99,1% «ПРОТИВ» 0,9% «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0%

РЕШИЛИ:

Освободить от металлических гаражей, контейнеров и погребов дворовую территорию, расположенную по адресу: г. Тюмень ул. Щербакова дом 112.

Председатель общего собрания

Петелина Н.А.

Секретарь общего собрания

Политов Ю.М.