

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 14**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6422.2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	301 188	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	272 860	руб.
Содержание придомовой территории	237 189	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 092	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	168 621	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	288 965	руб.
Управление жильем	201 506	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	392 518	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	918 642	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 480 301	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 837 820	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	296 107	руб.
Содержание придомовой территории	251 156	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	30 060	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	168 621	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	226 614	руб.
Управление жильем	201 506	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	393 073	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	918 642	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 455 720	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	325 769	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 041 029	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
49	Солнечный, 14						
	констр.элементы:						
	2 кв.	2 п-д	монтаж рекламного щита	шт		1	10672
	2 кв.	3 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц		1	132059
	инженерн.сети:						
	2 кв.	кв.22	смена труб канализации д.110	м		1	1754
	2 кв.	3 п-д	смена светильников, укладка кабелей в кабель-каналы - 35 м	шт		16	26681
	2 кв.	кв.41	смена автоматических выключателей	шт		1	1240
	1 кв.	кв.26	смена труб канализации	м		2,6	3144
	1 кв.	подвал	смена труб пп	м		1	2143
	4 кв.	кв.107	смена труб канализации	м		3,27	4042
	4 кв.	1 п-д	замена крана на подъездном отоплении	шт		1	855
	4 кв.	подвал	монтаж трубопровода	м		5	2716
	благоустройство						
	ВСЕГО						185306
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	127	30060
	озеленение						
	ВСЕГО						30060