

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 11**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>1143,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		83 032	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества	41 076	руб.	
Содержание придомовой территории	43 110	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 925	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	37 260	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	61 040	руб.	
Управление жильем	35 734	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 925	руб.	
Обращение с ТКО	-190	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	119 001	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	339 956	руб.	
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	324 416	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества	191 401	руб.	
Содержание придомовой территории	50 185	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 000	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	59 260	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	15 264	руб.	
Управление жильем	35 734	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 925	руб.	
Обращение с ТКО	-190	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление)	119 001	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	473 579	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	-50 591	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	406 132	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
76	70 лет Октября,11						
	инженерные сети						
		4 кв.	кв.5,6,8	смена автоматических выключателей шт.1, прокладка кабеля	м2	2	2258
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	31	5532 ✓
	ВСЕГО						7790
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	январь		вывоз снега	м3	40	10000 ✓
	ТО инженерных сетей и конструктивов						
	Корпорация Альтон	февраль	инж.сети	экспертиза газопровода 24 квартиры	шт	1	22000 ✓