

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 26**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4488,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-264 385	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	216 030	руб.	
Содержание придомовой территории	151 503	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 279	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	106 950	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	183 970	руб.	
Управление жильем	128 711	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	251 165	руб.	
Обращение с ТКО	698	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-1 771	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.	
Итого	1 037 977	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 031 980	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	153 711	руб.	
Содержание придомовой территории	164 279	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 055	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	106 950	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	141 295	руб.	
Управление жильем	128 711	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	251 512	руб.	
Обращение с ТКО	698	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-1 771	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	945 385	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-171 793	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		1 096 433	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
25	Газовиков, 26						
	констр.элементы:						
		2 кв.		ремонт крыльца	секц	1	19657
		3 кв.	кв.807	ремонт кровли	м2	12,12	13139
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1	3485
		1 кв	подвал	смена труб канализации	м	9,7	12021
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	1	264
		1 кв	1 этаж	смена светильников	шт	3	5215
		2 кв.	2,4,8 этаж	смена светильников	шт	12	25320
		2 кв.	кв.706	смена трубопроводов	м	0,5	436
		2 кв.	подвал	ремонт лежака гвс	м	2,2	5053
		2 кв.	подвал	изоляция теплового узла и ВВП	м	29	6611
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.	подвал	замена калача на ВВП	шт	2	4219
		3 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,2	1240
		4 кв.	кв.307-207	замена стояка канализации	м	2,7	3629
		4 кв.	подвал	установка хомутов	шт	4	502
		4 кв.	кв.807	ремонт стояка ГВС	м	0,5	377
		4 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	1	453
		4 кв.	кв.711	ремонт стояка ГВС	м	0,05	871
		4 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,5	252
		май		поверка ОДПУ	шт	1	11471,4
	ВСЕГО						115215,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	96	23055
	озеленение						
	ВСЕГО						23055