

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 20**

<i>общая площадь обслуживания</i>		4456,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	190 395	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	235 318	руб.
Содержание придомовой территории	148 755	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 093	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	103 455	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	179 342	руб.
Управление жильем	126 376	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	241 753	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоты (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стэнд)	720	руб.
Итого	1 035 718	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 038 494	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	183 019	руб.
Содержание придомовой территории	139 997	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 335	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	103 455	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	103 134	руб.
Управление жильем	126 376	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	242 123	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоты (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	898 104	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	328 009	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 778 695	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
18	Газовиков, 20						
	констр.элементы:						
		3 кв	кровля	мягкая кровля	м2	20	42947
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.101	замена врезок ХГВС	шт	6	4625
		1 кв.	эл.щитовая	замена стояка ХВС	м	2,1	876
		1 кв.	подвал	ремонт лежака канализации	м	0,5	740
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета	шт	1	3705
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		3 кв.		ремонт трубопроводов			8316
				укладка кабеля в короб, смена стекла, смена радиаторов, смена кранов, задвижек, отводов в подвале			16867
	благоустройство						
	всего						79076
	содержание придомовой территории:						
	озеленение			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
	вывоз снега			очистка			975
	всего						1335