

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ветеранов труда, 3**

общая площадь обслуживания **6004,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	13 363	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	213 912	руб.
Содержание придомовой территории	220 750	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	14 977	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	199 912	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	324 504	руб.
Управление жильем	186 888	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 301 267	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 447 233	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 345 447	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	195 354	руб.
Содержание придомовой территории	223 773	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	18 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	199 912	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	55 001	руб.
Управление жильем	186 888	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	1 301 267	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 162 194	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	298 402	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 191 457	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
11	Ветеранов труда,3						
	конструктивные элементы:						
	1 кв.		моп	установка информационных досок	шт	8	3998
	инженерные сети:						
	1 кв		кв.38, 4 под. Моп	смена автоматических выключателей-3 шт, смена светильников-1 шт			3974
	4 кв.		кв.37	смена труб канализации	м	3	4237
	3 кв		кв.96	ремонт канализации	м	3	4350
	благоустройство						
	всего						16559
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	72	18000
	всего						