

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Малышева, 22**

общая площадь обслуживания

4272,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	330 733	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	136 357	руб.
Содержание придомовой территории	159 396	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	10 815	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	140 118	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	230 866	руб.
Управление жильем	132 125	руб.
Обслуживание газовых систем	10 815	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	809 678	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	878 617	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	188 659	руб.
Содержание придомовой территории	152 490	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	3 908	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	140 118	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	65 712	руб.
Управление жильем	132 125	руб.
Обслуживание газовых систем	10 815	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	689 920	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	450 491	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 646 642	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК до УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Малышева, 22						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		3кв	кв.67,78,88	ремонт канализации	м	5	8871
		3кв	кв88+подъезды	прокладка труб водоснабжения; ремонт хгвс для хоз.нужд,устройство водопровода для полива	м	0,15	2750
		4кв	кв 35,37,43,84	канализация			21422
		4кв	моп	замена автовыключателей	шт	1	1667
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2026
		4кв	кв22	трубопровод отопления			1232
	ВСЕГО						37968
	благоустройство						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	1	1015
		2 кв		формовочная обрезка деревьев	шт	2	2893
	ВСЕГО						3908