

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 2**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	15794,2	<i>кв.м</i>
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	14227,58	<i>кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:		1 073 729	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:			
Содержание общего имущества		999 949	руб.
Содержание придомовой территории		623 475	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		108 987	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		681 524	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		854 964	руб.
Управление жильем		530 422	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		793 567	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)		25200	руб.
Итого		4 509 100	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		4 494 690	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:			
Содержание общего имущества		1 074 118	руб.
Содержание придомовой территории		630 088	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>		115 600	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		681 524	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		952 066	руб.
Управление жильем		530 422	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		794 863	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		4 663 080	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:		919 749	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:		1 810 636	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК до УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК до УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	сумма
22	Заречный, 2						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв 200,196,6,148,220, 60,177	ремонт межпанельных швов	м	188	150539
		2 кв	электрощитовая	противопожарные двери	шт	1	14100
		2 кв	7-11 подъезд, 1 подъезд подвал	окраска дверей	м2	2,63	351
		2 кв	5 подъезд 1 этаж	ремонт пола (ступень)	м2	0,001	323
		2 кв	4 подъезд	замена дверей вру	м2	1,8	12743
		3 кв	1 п-д вход	окраска дверей , ремонт пола	м2	3,2	881
		3 кв	1 п-д торец	ремонт стены	м2	0,9	4588
		4 кв	1 п-д 1 этаж	ремонт порога у лифта	м2	0,08	10
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	установка термометров	компл	1	729
		1 кв	подвал 1 итп	смена шаровых кранов	шт	1	9467
		1 кв	подвал 7 подъезд	смена шаровых кранов	шт	1	789
		1 кв	подвал 5 подъезд	гвс	м	1,4	1530
		1 кв	подвал 6 подъезд	гвс(муфта-2шт, угольник-2шт)	м	1	2811
		1 кв	подвал 7 подъезд	гвс (кран шаровый-1шт)	м	0,1	789
		1 кв	подвал 4 подъезд	замена трубопроводов	м	0,5	639
		1 кв	подвал 2 подъезд	гвс (муфта-2шт, тройник-1шт)	м	1,025	2388
		1 кв	подвал 3 подъезд	смена шаровых кранов	шт	3	1068
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов	м	3,69	4093
		1 кв	подвал 5 подъезд	замена трубопроводов	м	1,5	1366
		1 кв	подвал 1 подъезд	гвс замена трубопроводов	м	1,5	3296
		1 кв	подвал 2подъезд	замена трубопроводов	м	0,3	630
		1 кв	подвал 2 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,15	188
		2 кв	подвал 2 подъезд	замена кранов на квартальном узле	шт	2	18653
		2 кв	подвал 1,3	замена кранов на квартальном узле	шт	7	72398
		2 кв	подвал 2 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,5	487
		2 кв	подвал 6 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,3	645
		2 кв	подвал	замена циркуляционного насоса	шт	1	9000
		3 кв	подвал	установка заглушек на стояках канализации	шт	2	363
		3 кв	эл/щитовая	замена плавкой вставки	шт	1	447
		3 кв	подвал 1 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	6	5608
		3 кв	подвал 4 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,307	3950
		3 кв	подвал	установка балансировочного клапана 3 шт., смена трубы д 50 -3,75м, краны лд.д.50 3 шт	шт	3	108607
		4 кв	подвал 1 подъезд	ремонт лежака ГВС	м	5,5	9188
		4 кв	подвал 3 подъезд	ремонт стояка гвс	м	1,5	5340
		4 кв	подвал 4 подъезд	ремонт лежака гвс	м	1,5	3049
		4 кв	подвал 2 подъезд по 37 кв	ремонт стояка гвс	м	2,5	1703
		4 кв	подвал 6 подъезд	ремонт лежака гвс	м	3,2	30761
		4 кв	подвал 2 подъезд	установка регулятора гвс на обвязке ввп	шт	1	167218
		4 кв	5 п-д 3,5,7 эт	смена светильников	шт	3	7075

	4 кв	кв.81	смена канализации	м	1,2	3031
	благоустройство					
	2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2	1750
	2 кв	полусферы	краска	шт	1	645
	всего					663236
	содержание придомовой территории:					
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	100	25000
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	108	37800
		4кв	уборка и вывоз снега	м3	108	37800
	ВСЕГО					115600