

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 28**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	3037 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	2795,4 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-337 519	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	130 348	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	830 581	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	154 150	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	19 785	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	130 021	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	24 580	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	21 751	руб.
Текущий ремонт общего имущества	198 031	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 017	руб.
ТО общего имущества МКД	175 626	руб.
Доход (провайдер)	2 832	руб.
Итого с доходами	963 761	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	987 626	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	130 348	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	898 402	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	154 150	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	45 880	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	130 021	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	26 469	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	32 720	руб.
Текущий ремонт общего имущества	234 177	руб.
Содержание элементов благоустройства	2 437	руб.
ТО общего имущества МКД	175 626	руб.
Итого	1 028 750	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-402 508	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	75 268	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Тимуровцев, 28						
	констр.элементы:						
		3 кв		ремонт цоколя, крылец, входа в подвал	м2	94	146898
		3 кв	подвал входы	ремонт кровли над входами в подвал	м2	12	1694
		3 кв		ремонт входов в подъездв	м2	15,4	9004
		3 кв	мусорокамера 4	смена двери металлической	м2	1,801	42174
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.29	смена крана шарового	шт	2	1907
		1 кв	подвал	смена труб хгвс	м	0,8	1594
		1 кв	улица	ремонт уличного освещения	шт	1	1167
		1 кв	кв.29	ремонт канализации	м	0,6	4382
		1 кв	кв.47	смена кранов на отопление	м	2	2987
		2 кв	кв.54	ремонт канализации	м	2	6181
		26.01.2023	подвал	модем	шт	1	7650
		25.01.2023	подвал	антенна	шт	1	900
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	14	2437
	ВСЕГО						236613,88
	дератизация	30.11.2023	подвал, мол	дератизация	м2	537,6	376,32
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	495	272,25
	ВСЕГО						648,57
	содержание придомовой территории:						
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	124	45880
	озеленение						
	всего						52880