

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

“Заря”

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 122**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4327,3 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-85 942	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	187 406	руб.
Содержание придомовой территории	157 668	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	10 697	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	112 088	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	192 085	руб.
Управление жильем	133 948	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	261 384	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	6 960	руб.
Итого	1 051 538	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 047 594	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	167 519	руб.
Содержание придомовой территории	164 040	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	17 070	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	112 088	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	145 523	руб.
Управление жильем	133 948	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	261 731	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	984 848	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-19 252	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	323 004	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 122						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		1 кв	2п, 5 этаж	смена светильников	шт	1	2224
		1 кв	подвал ГВС	смена труб пп	м	3,588	3231
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 25	шт	2	176
		2 кв	подвал ГВС	смена шаровых кранов-1шт смена труб- 0,3м			1385
		2 кв	подвал гвс	смена труб-4м, смена шаровых кранов-3 шт			5644
		2 кв	подвал итп	смена трубопроводов-0,8м, смена шаровых кранов-6шт			52136
		2 кв	подвал	монтаж трубы для заполнения системы отопления	м	5	3350
		2 кв	подвал	монтаж трубы для полива	м	8	5065
		2 кв	подвал	замена канализационных труб	м	1,2	2281
		3 кв	кв 40	смена отсекающих кранов	шт	1	1353
		3 кв	1 подъезд	смена светильников	шт	11	25978
		4 кв	кв 69	замена стояка канализации	м	0,5	1208
		4 кв	кв 69	замена стояка канализации	м	2,5	5011
		4 кв	подвал 2 подъезд	частичная замена канализации	м	4,5	9040
	благоустройство						
	ВСЕГО						118082
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	6000
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	240	4800
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	всего						17070