

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Сидора Путилова, 41**

<u>общая площадь обслуживания</u>		4024,6 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3320,6 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-573 435	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	155 006	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 349 933	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	190 071	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	23 510	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	154 607	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	9 032	руб.
Общее потребление электроэнергии: индивидуальное и в целях содержания общего имущества	399 710	руб.
Текущий ремонт общего имущества	235 497	руб.
Содержание элементов благоустройства	4 782	руб.
ТО общего имущества МКД	210 792	руб.
Итого	1 504 938	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 485 872	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	155 006	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 302 551	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	190 071	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	62 160	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	154 607	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия и электроэнергия в целях содержания общего имущества	388 317	руб.
Текущий ремонт общего имущества	169 664	руб.
Содержание элементов благоустройства	11 781	руб.
ТО общего имущества МКД	210 792	руб.
Итого	1 457 556	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-526 053	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2018г):	102 671	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
	Сидора Путилова,41						
	констр.элементы:						
		3 кв	б п-д	ремонт мягкой кровли	м2	7	16707
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена трубопроводов стальных, краны 88 шт	м	42	123088
		1 кв	кв.24	смена кранов шаровых	шт	1	1001
		1 кв	4,5 п-ды, моп	смена светильников	шт	2	4814
		1 кв	чердак	ремонт канализации (установка воздушных клапанов на канализацию 3 шт)	м	0,9	12198
		2 кв	кв.40	смена труб отопления	м	0,5	563
		3 кв	подвал, моп 1 эт.1 п	смена автоматических выключателей/светильников	шт	1/1.	4539
		3 кв	кв.14,30,57,60	ремонт трубопроводов хгвс	м/шт	1,3/2	4038
		3 кв	подвал	смена крана шарового хгвс	шт	1	2716
	благоустройство						
		2 кв	маф	ремонт скамьи	м2	1,9	7268
		2 кв	маф	окраска маф	м2	26,6	4513
	всего						181445
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	3313	2319,03
	акарицидная	№00000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	794	436,7
	всего						2755,73
	содержание придомовой территории:						
		31.12.2023	двор	установка елки	шт	1	5000
	Вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	168	62160
	озеленение						
	всего						67160