

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Тимуровцев, 32**

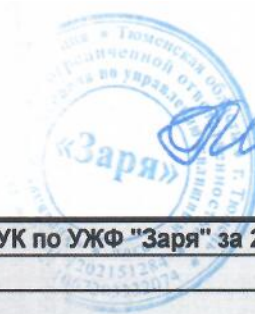
	<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>4700.2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	604 778	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	160 239	руб.
Содержание придомовой территории	166 894	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 323	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	151 140	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	244 679	руб.
Управление жильем	141 294	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	528 643	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 392 889	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 463 777	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	252 183	руб.
Содержание придомовой территории	219 151	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 580	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	151 140	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	232 057	руб.
Управление жильем	141 294	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	528 643	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 524 467	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	473 199	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 129 713	руб.

Директор



Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год								
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год	
52	Тимуровцев, 32							
	констр.элементы:							
		4 кв	3,4 п-д	ремонт крылец	шт	2		2104
		3 кв	кровля	ливневая канализация				358
		4 кв		устройство скатных козырьков лоджий	шт	8		161734,93
	инженерн.сети:							
		2 кв	подвал, кв.17	смена труб пп	м	5		3314
		3 кв	кв.5	смена труб канализации	м	3		4638
		1 кв	кв.13	смена труб канализации	м	1		1137
		4 кв.	кв.54	смена труб гвс	м	2		832
		4 кв.	подвал	смена канализации	м	21		22346
		4 кв.	кв.27	смена автоматических выкл.	шт	6		6547
	благоустройство							
	ВСЕГО							203010,93
	содержание придомовой территории:							
	вывоз снега				м3	266		63580