

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Щербакова, 96а**

|                                                                                                                             |                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|                                                                                                                             | <i>общая площадь обслуживания</i> | 5994,8 кв.м |
|                                                                                                                             | <i>площадь жилых и нежилых</i>    | 5389,9 кв.м |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:</b>                                                       | <b>98 441</b>                     | <b>руб.</b> |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:</b>                                                                |                                   |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 372 064                           | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 184 442                           | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 41 287                            | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 258 176                           | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>323 879</b>                    | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 200 935                           | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 302 912                           | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                                 | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.        |
| Прочие доходы (доступ, информ.стенд)                                                                                        | 16 800                            | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 659 208</b>                  | <b>руб.</b> |
| <b>Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>1 614 536</b>                  | <b>руб.</b> |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:</b>                                                      |                                   |             |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 362 122                           | руб.        |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 171 675                           | руб.        |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 28 520                            | руб.        |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 258 176                           | руб.        |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)</b>                                                         | <b>474 633</b>                    | <b>руб.</b> |
| Управление жильем                                                                                                           | 200 935                           | руб.        |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 303 432                           | руб.        |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.        |
| Потребление теплотенергии (отопление ГВС)                                                                                   | 0                                 | руб.        |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 770 974</b>                  | <b>руб.</b> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:</b>                                                      | <b>-13 325</b>                    | <b>руб.</b> |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |             |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:</b>                                                                 | <b>506 292</b>                    | <b>руб.</b> |

Директор



*И.В. Матвеева*

И.В.Матвеева



Утверждаю  
Директор ООО УК по УЖФ Заря  
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

| №   | Адрес            | месяц                           | где                                              | вид работ | ед.   | кол-    |       |
|-----|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|-------|---------|-------|
| п/п |                  |                                 |                                                  |           | изм.  | во      | сумма |
| 65  | Щербакова, 96а   |                                 |                                                  |           |       |         |       |
|     | констр.элементы: |                                 |                                                  |           |       |         |       |
|     | 1 кв             | кв. 39; 27; 25                  | ремонт межпанельных швов                         | м         | 119   | 94824   |       |
|     | 1 кв             | кровля                          | крепление молниезащиты                           | шт        | 1     | 5890    |       |
|     | 2 кв             | 1 подъезд за домом              | окраска металлических конструкций                | м2        | 2,25  | 351     |       |
|     | 3 кв             | 1,2,3 п-ды                      | косметический ремонт тамбура 1 этаж              | м2        | 31,59 | 8116    |       |
|     | 4 кв             | подвал 2 подъезд                | ремонт стояка хвс                                | м         | 1     | 1598    |       |
|     | инженерн.сети:   |                                 |                                                  |           |       |         |       |
|     | 1 кв             | подвал 1 подъезд                | ремонт лежака отопления                          | м         | 2,2   | 3434    |       |
|     | 1 кв             | подвал 2-3 подъезды             | установка термометров                            | компл     | 2     | 1642    |       |
|     | 1 кв             | подвал 1 подъезд                | замена трубопроводов                             | м         | 2     | 2906    |       |
|     | 1 кв             | подвал 1 подъезд                | замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов - 0,5 |           |       | 11394   |       |
|     | 1 кв             | подвал 2 подъезд                | замена элеваторов-1шт,замена трубопроводов - 0,5 |           |       | 11394   |       |
|     | 1 кв             | подвал 3 подъезд                | гвс                                              | м         | 0,1   | 325     |       |
|     | 1 кв             | подвал                          | гвс( кран шаровый-1шт)                           | м         | 2,05  | 2844    |       |
|     | 1 кв             | тех этаж 1-3 подъезды           | цгвс замена трубопроводов                        | м         | 68    | 41964   |       |
|     | 1 кв             | тех этаж 1-3 подъезды           | изоляция трубопроводов                           | м         | 68    | 36522   |       |
|     | 1 кв             | подвал 1-2 подъезды             | цгвс замена трубопроводов                        | м         | 26    | 28804   |       |
|     | 1 кв             | подвал 1 подъезд                | замена шаровых кранов                            | шт        | 1     | 2624    |       |
|     | 2 кв             | кв 40-43                        | замена канализации                               | м         | 3,4   | 7801    |       |
|     | 3 кв             | подвал                          | смена кранов на стояке гвс                       | шт        | 1     | 1679    |       |
|     | 3 кв             | подвал 2 подъезд                | смена кранов хвс                                 | шт        | 1     | 959     |       |
|     | 3 кв             | подвал 5 подъезд                | ремонт лежака гвс д.63                           | м         | 3,1   | 5120    |       |
|     | 4 кв             | подвал 2 подъезд                | установка циркуляционного насоса д-25            | м         | 5,7   | 14465   |       |
|     | 4 кв             | подвал 3 подъезд                | замена циркуляционного насоса                    | шт        | 1     | 8728    |       |
|     | 4 кв             | подвал 2 подъезд                | смена крана шарового д.25                        | шт        | 2     | 3760    |       |
|     | 4 кв             | подвал 1 п-д                    | смена кранов на стояке отопления                 | шт        | 2     | 1996    |       |
|     | 4 кв             | подвал 1 подъезд                | частичная замена стояка отопления                | м         | 8     | 22188   |       |
|     | 4 кв             | подвал 2 п-д                    | установка балансировочного клапана               | шт        | 1     | 39247   |       |
|     | 4 кв             | подвал 2 п-д                    | частичная замена стояка отопления                | м         | 0,2   | 1182    |       |
|     | благоустройство  |                                 |                                                  |           |       |         |       |
|     | 2 кв             | детская площадка                | песок муллашовский                               | м3        | 2,66  | 2333,33 |       |
|     | 2 кв             | детская площадка,скамейк и,урны | краска                                           | шт        | 3,5   | 1128    |       |
|     | ВСЕГО            |                                 |                                                  |           |       | 365218  |       |

|                            |                                   |                       |                      |    |     |       |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----|-----|-------|
|                            | содержание придомовой территории: |                       |                      |    |     |       |
| вывоз снега                | 1 кв                              |                       | уборка и вывоз снега | м3 | 60  | 15000 |
|                            | 1 кв                              |                       | уборка и вывоз снега | м3 | 40  | 10000 |
| озеленение                 | 2 кв                              | придомовая территория | цветочная рассада    | шт | 160 | 3520  |
| ВСЕГО                      |                                   |                       |                      |    |     | 28520 |
|                            |                                   |                       |                      |    |     |       |
| ТО инж.сети и конструктивы |                                   |                       |                      |    |     |       |
|                            |                                   |                       |                      |    |     |       |
|                            |                                   |                       |                      |    |     |       |
|                            |                                   |                       |                      |    |     |       |